



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN VŘESNÍK

NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

ČERVEN 2018

Objednatel: Obec Vřesník
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Hořice
Královéhradecký kraj

Projektant – kolektiv zhotovitele: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	17
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	17
I.1.k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	18

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Vřesník vymezuje v k.ú. Vřesník u Tetína hranice ZÚ dle stavu ke dni 21.6.2018.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině lesozemědělské a zemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko a 3 – Podkrkonoší a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice sídla a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř ZÚ nebo na něj převážně navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice sídla je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy bydlení vymezením ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

ÚP stabilizuje současné plochy veřejných prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), které doplňuje zastavitelnou plochou v severní části obce pro potřeby ploch BV v okolí.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování vymezením ploch pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) a plochy smíšené výrobní (VS).

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS) tvořená silniční sítí a místními komunikacemi a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) tvořená novou zastavitelnou plochou pro ČOV včetně dopravního napojení DS k zastavitelné ploše TI.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území jak sportovní (NSs, tak přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo). ÚP vymezuje plochu změn v krajině pro NL a NSpvo.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Z1	1,3770
	Z2	0,8642
	Z6	0,1408
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Z3	0,0707
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Z4	0,1242
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	Z5	0,2386

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované a dále rozvíjené.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic II/284, III/28440 a III/28444 po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťující vzájemné propojení částí obce.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami

jejich využití. Samostatně vymezuje ÚP zastavitelnou plochu DS (Z4) pro zpřístupnění zastavitelné plochy veřejné infrastruktury TI (Z5).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec bude nadále zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu ze zdroje, který má vydatnost s dostatečnou rezervou pro obě zastavitelné plochy.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody budou i nadále zneškodňovány individuálně do doby realizace ČOV, pro kterou ÚP vymezuje plochu Z5 (TI).

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný systém 35 kV napojený na vedení VN 540, které je propojeno s vedením VN 382, výkonově zajištěné z TR 110/35 kV Nová Paka a Lipnice u Dvora Králové nad Labem.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný smluvní systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV).

Rozvoj občanského vybavení ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), které jsou stabilizované. ÚP vymezuje pro rozvoj ZV zastavitelnou plochu Z3.

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 StZ jako součást krajinné oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko a 3 – Podkrkonoší.

Uspořádání krajiny na území obce bude rozvíjeno jako krajina lesozemědělská a zemědělská.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití, a vymezuje plochu změny v krajině K1.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy lesní (NL)	K1	0,9288

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

ÚP respektuje stabilizovanou plochu tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochu změny v krajině K2.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)	K2	0,9684

V této kapitole výše uvedené typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum H050 Byšičky, regionální biokoridor RK 735/1, místní (lokální) biocentra LC1 – LC5, a místní (lokální) biokoridory LK1 – LK7.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umístování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY**Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP pro zvýšení dopravní prostupnosti připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch VD, VS a TI.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODŇMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

Stabilizovaná rodinná rekreace se v obci vyskytuje v rámci ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). ÚP rekreaci rozvíjí vymezením stabilizovaných ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a v nezastavěném území vymezením plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (Nss). Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),

- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšeného nezastavěného území – sportovní (NSs),
- plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizací ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizací ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizací ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

zájmovým chovatelstvím a pěstitelstvím chov drobného zvířectva a pěstování rostlin pro potřebu vlastníka či uživatele zastavěného stavebního pozemku, jehož negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, udaný v % nebo absolutně v m²,
- **intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ a jeho celkovou rozlohou udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace (vyjma ploch změn Z1, Z2 a Z6),
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- zájmové chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- hlavní a přípustné využití (bydlení, rekreace a občanské vybavení) v ploše Z2 za podmínky, že při hranici se stabilizovanou plochou VD bude realizován pruh izolační zeleně.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, péče o rodinu, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) vyjma staveb charakteru budovy,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:

- malovýroba, řemeslná výroba, služby.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené výrobní (VS)

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (vyjma ubytování, obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- záměry umísťované v plochách tohoto způsobu využití nebudou naplňovat přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v žádné z uvedených kategorií, nebudou tudíž předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.
-

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
 - ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.
-

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Přípustné využití:

- zemědělské využití,
- rekreační louka,
- lyžařský areál,
- krajinná zeleň,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a pro rekreaci a cestovní ruch vyjma cyklistických stezek a staveb a zařízení souvisejících s plochou NSs.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky prostorového uspořádání ploch změn

- BV**
- rozmezí výměry – 1 400 až 2 000 m²
 - intenzita využití – max. 40 %
 - intenzita zeleně – min. 50 %

- ZV**
- intenzita využití – max. 5 %
 - intenzita zeleně – min. 80 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, krajinné výhledy a dálkové průhledy,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené budoucí využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	R1	0,1135
	R2	0,3715

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

**I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem 9 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|---------------------------------|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	20
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	28
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	28
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zpracovává pořizovatel)	29
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	29
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	30
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	31
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	31
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	59
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	59
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	59
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	59
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	60
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	63
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	63
Seznam zkratk a symbolů	64

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Zastupitelstvo obce Vřesník, na svém zasedání dne 28.1.2013 rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona, o pořízení ÚP Vřesník (dále jen ÚP Vřesník). Důvodem pro pořízení územního plánu je současná situace, kdy platná územně plánovací dokumentace obce – Územní plán sídelního útvaru Vřesník (datum schválení 26.9.1997) a jeho změny Změna č. 1 (datum schválení 5.6.2007) – vlivem změny legislativních podmínek v oblasti územního plánování a stavebního řádu (od roku 2007) pozbývá platnosti na konci roku 2022.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením zastupitelstva obce Vřesník ze dne 25.2.2013 určen zastupitel pan Jiří Hlavatý (starosta obce). Obec jako zpracovatele vybrala firmu SURPMO, a.s., Opletalova ul. 1626/36, Praha 1. Doplňující průzkumy a rozborů byly předány v dubnu 2013.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval v dubnu 2016 návrh zadání ÚP Vřesník. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne 18.5.2016 – zároveň zajistil zveřejnění jeho projednávání oznámením na úřední desce obce Vřesník i Města Hořice a vystavení k veřejnému nahlédnutí v termínu 30.5.2016 – 30.6.2016. Projednané zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Vřesník ze dne 10.8.2016. K návrhu zadání ÚP Vřesník byl krajským úřadem vydán závěr, že není nutné zpracovat posouzení návrhu ÚP Vřesník z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění.

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové – Ing. arch. Alena Koutová, ČKA 00 750, návrh ÚP Vřesník. V průběhu zpracování návrhu ÚP Vřesník byly projektantem (na základě konzultací se zástupci obce Vřesník) vyhodnoceny, resp. přehodnoceny jednotlivé záměry obsažené v návrhu zadání ÚP Vřesník a tyto zapracovány do podoby návrhu územního plánu. V návrhu ÚP Vřesník jsou tak jako návrhové vymezeny pouze plochy pro bydlení, plochy veřejné zeleně a plochy technické infrastruktury (ČOV včetně přístupové komunikace) – a dále plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území (přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní).

Pořizovatel oznámil projednání návrhu ÚP Vřesník podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, dopisem ze dne 4.8.2017 dotčeným orgánům, obci Vřesník, sousedním obcím a krajskému úřadu – a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP Vřesník veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Hořice (8.8.2017 – 8.9.2017) a obce Vřesník.

Společné jednání podle § 50 stavebního zákona, resp. návrh ÚP Vřesník byl projednán dne 29.8.2017 na Městském úřadě Hořice. Při společném jednání o návrhu ÚP Vřesník byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů (a ostatních orgánů), sousední obce připomínky neuplatnily. Z řad veřejnosti byla v zákonné lhůtě uplatněna 1 připomínka. Žádost o stanovisko k návrhu ÚP Vřesník z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo krajskému úřadu doručeno dne 2.3.2018.

Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 2.3.2018 sdělil, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, i s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o ÚP Vřesník.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Vřesník zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto relevantní priority: – (14), (15), (16), (20), (22), (23), (25), (28), (30), (31), které dle zpracovatele ÚP jsou doplněny ještě o priority (14a) a (20).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se StZ bude projednáván s veřejností.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj nemotorové dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma ploch VD a VS.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Prostupnost území dále ÚP zvyšuje vymezením zastavitelné plochy DS a stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 StZ nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných

pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se StZ veřejně projednáván.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi. Samostatně vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění ČOV (plocha TI).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systémy využívající sluneční energii.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Vřesník je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 a 6.2.2017 byly Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schváleny ZUP ZÚR KHK v uplynulém období, na základě kterých jsou v současnosti pořizovány jejich aktualizace, ve kterých se nepředpokládá dotčení řešeného území.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce dle schváleného Zadání ÚP relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

ÚP stabilizuje současné výrobní plochy (VD, VS) a připouští rozvoj ekonomického potenciálu za určitých podmínek i v plochách BV.

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy viz (20) PÚR ČR*

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*
viz (15) PÚR ČR
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)*
ÚP připouští občanské vybavení tohoto charakteru v plochách BV, OV i OS.
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*
ÚP stabilizuje plochy NZ a NL a navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZÚ převážně v souladu s dosud platnou ÚPD obce a odnětí PUPFL nenavrhuje. Naopak vymezuje pro NL plochu změny v krajině.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*
viz (23) PÚR ČR
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*
ÚP připouští tyto aktivity v plochách VS a TI.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje*
ÚP stabilizuje plochy OS a NSs, které umožňují i rozvoj cestovního ruchu. Dále připouští na většině ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj nemotorové dopravy.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*
ÚP připouští rozvoj dopravní infrastruktury v rámci podmínek využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*
viz (25) PÚR ČR
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*
ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje převážně pro plochy již vymezené v dosud platné ÚPD obce, a to ve vazbě na ZÚ, kromě plochy TI pro ČOV včetně dopravního napojení DS. Plochy jsou však vymezeny na půdách V. třídy ochrany.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*
ÚP respektuje podmínky CHOPAV Východočeská křída.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*
ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního významu dle konkrétních podmínek v území a stanovuje potřebu ochrany a doplňování krajinné zeleně. Migrační trasy územím neprocházejí.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a jeho prostředí a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou koncepci.

Ostatní priority nejsou pro území obce dle Zadání ÚP relevantní.

Úkoly vyplývající ze ZÚR KHK stanovené v Zadání:

ZÚR KHK stanovují v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem tyto úkoly:

- vyznačovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, a to pouze v návaznosti na ZÚ.

ZÚR KHK vymezuje ve správním obvodu obce biocentrum regionálního významu **H050 Byšičky** pro ochranu typů biochor. Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci
- dbát na zachování návaznosti všech prvků ÚSES

Naplnění v ÚP:

ÚP zpřesňuje vymezení prvků regionální úrovně – regionální biocentrum H050 Byšičky a regionální biokoridor RK 735/1 včetně vymezení prvků místní (lokální) úrovně. Zároveň stanovuje podmínky k ochraně celého systému ÚSES.

ZÚR KHK stanovuje tyto obecné zásady pro koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody

Naplnění v ÚP:

ÚP místní přírodní hodnoty respektuje a nenavrhuje žádná řešení při využití území, při kterých by došlo k poškození přírodního prostředí. Všechny plochy pro rozvoj ÚP vymezuje mimo půdy I. a II. třídy ochrany, mimo PUPFL. Návrhem koncepce ÚSES a návrhem ploch změn v krajině pro NL a NSpvo přispívá k jejich rozvoji.

ZÚR KHK stanovuje tyto zásady ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

- vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území

Naplnění v ÚP:

ÚP stabilizuje plochy bydlení a občanského vybavení a pro bydlení vymezuje plochy změn. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvoj občanského vybavení i v jiných plochách a nejen v OV a OS.

- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel*

Naplnění v ÚP:

ÚP uvedené respektuje.

ZÚR KHK stanovují tyto úkoly pro ekonomickou základnu území

- *při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny*

Naplnění v ÚP:

ÚP nenavrhuje žádná řešení označující využívání území pro jmenované činnosti.

ZÚR KHK stanovují tyto obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- *Lesozemědělské krajiny - přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný*
- *Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo dominant*
- *nevytvářet nová urbanizovaná území*

Naplnění v ÚP:

Mozaika zastoupených stanovišť je v ÚP respektována, doplňována ve prospěch ploch lesních a nezastavěné území (přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní) vymezením ploch změn v krajině s využitím půd V. třídy ochrany. Průhledy jsou zachovány a v ÚP je požadováno nadále je respektovat. Nová urbanizovaná území nejsou vytvářena.

ZÚR KHK stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel*
- *vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí*
- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území*

Naplnění v ÚP:

Všechny uvedené body jsou respektovány a popsány výše.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
H050 Byšičky	RBC	Lázně Bělohrad, Lukavec u Hořic, Tetín, Vřesník

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění v ÚP:

viz priority (20) PR ČR, (19) ZÚR KHK výše a kap. II. 1. m) – z důvodu že se jedná o část prvku, který je funkční nevznikla v ÚP potřeba vymezení VPO.

ZÚR KHK nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
549029	Vřesník	UVRP					H050 Byšičky

Naplnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR KHK.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Hořice. Sousedí s obcí Borek (ORP Hořice), městem Lázně Bělohrad (ORP Jičín), městysem Pecka (ORP Nová Paka) a obcí Tetín (ORP Hořice).

Hranici území obce prochází silnice II/284 (Lázně Bělohrad – Lanžov), která umožňuje napojení obce na nadřazenou silniční síť. Na ni se napojuje i silnice III/28440 (Tetín – Pecka), která je hlavní obslužnou osou celého území obce. Dále po východním okraji území je vedena silnice III/28444 (Kal – Vidoň).

Řešené území je zásobeno pitnou vodou ze studny mimo řešené území (na území obce Bezník), ÚP tento systém respektuje.

Na řešeném území není vybudován systém jednotné kanalizace. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně pomocí bezodtokových jímek a septiků. Realizovány jsou pouze úseky dešťové kanalizace

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z nadzemního vedení 35 kV (VN 540) s provozním napojením na TR 110/35 kV Nová Paka.

Přeshraniční záměry

Sousední obec (ÚPD obce)	Označení záměru v ÚP Vřesník	Zdroj informací o záměru (kromě ÚPD Vřesník) a koordinace s ÚPD sousední obce
Borek	LK5	ÚP Vřesník vymezuje místní biokoridor, v novém ÚP Borek je na něj třeba navázat.
Lázně Bělohrad	RBC H050 Byšičky	ÚP Vřesník přebírá regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP) a navazuje v napojovacích bodech na RBC v ÚP Lázně Bělohrad.
	RBK 735/1	ÚP Vřesník přebírá regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP) a navazuje v napojovacích bodech na RBK v ÚP Lázně Bělohrad.
	LK7	ÚP Vřesník vymezuje místní biokoridor v návaznosti na biokoridor v ÚP Lázně Bělohrad.
Pecka	LK1	ÚP Vřesník vymezuje místní biokoridor v návaznosti na biokoridor v ÚP Pecka.
	LK2	ÚP Vřesník vymezuje místní biokoridor v návaznosti na biokoridor v ÚP Pecka.

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Vřesník ani ÚPD sousedních obcí.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 StZ), a to především vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení, veřejných prostranství a výroby a skladování, v krajině pak ploch dopravní infrastruktury a ploch zemědělských a lesních. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 StZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) – o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 StZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení StZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke StZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se StZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky StZ a jeho prováděcích právních předpisů.

Bude průběžně doplňováno.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Bude průběžně doplňováno.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Vřesník, které bylo projednáno v souladu se StZ a schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 10.8.2016 usnesením č. 3. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelům a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

a. 1) Požadavky na urbanistickou koncepci

a 1. 1) – viz kap. II. 1. b) tohoto Odůvodnění

a 1. 2) – viz kap. II. 1. b) tohoto Odůvodnění

a 1. 3) – viz kap. II. 1. m) tohoto Odůvodnění

a. 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a 2. 1) a a 2. 2) – není definováno

a 2. 3) – viz kap. II. 1. m) tohoto Odůvodnění

a 2. 4) – viz kap. II. 1. m) tohoto Odůvodnění

a. 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a 3. 1) – nejsou konkrétní požadavky

a 3. 2) – viz kap. II. 1. b) a kap II. 1. m) tohoto Odůvodnění

a 3. 3) – viz kap. II. 1. b) a kap II. 1. m) tohoto Odůvodnění

a 3. 4) – viz kap. II. 1. b), kap. II. 1. c) a kap. II. 1. m) tohoto Odůvodnění

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b 1) nejsou stanoveny

b 2) nejsou stanoveny

b 3) nejsou stanoveny

b 4) nejsou stanoveny

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

c 1) nejsou stanoveny

c 2) nejsou stanoveny

c 3) nejsou stanoveny

c 4) Uvedené požadavky byly v průběhu pořizování ÚP prověřovány a potřeba vymezení uvedených staveb a opatření nevznikla.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

d 1) nejsou stanoveny

d 2) nejsou stanoveny

d 3) nejsou stanoveny

d 4) Předpoklad uvedený v Zadání se v průběhu pořizování ÚP potvrdil a uvedené požadavky nebyly vzneseny, a ani z navrženého řešení v ÚP nevzešly.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je tedy invariantní.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP. Textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy, účelné doplnění je přiřazeno do kap. I.1.c). Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

Z důvodu přehlednosti širších vazeb v území je odchýlně od požadavku v Zadání (měřítko 1: 100 000) zpracováván Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VVURŮ není požadováno – viz stanovisko příslušného DO.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořizení ÚP Vřesník záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořizení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

I.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Vřesník u Tetína o celkové výměře 310 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím

míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Kromě jiných je třeba upozornit na průběh el. vedení včetně OP, vzdálenost od okraje lesa, na průběh komunikačního vedení apod. – viz uvedený výkres. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP Vřesník je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatel.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Historie

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1338. Byla připomínána v souvislosti se zdejší těžbou stříbra. K obci patří výrazné návrší pravěkého a raně středověkého hradiště s místními názvy Hradiště a Vala, nacházející se v nadmořské výšce 489 m mezi obcemi Kal a Vřesník. Poloha Hradiště je málo zřetelná. Pouze v západní části výrazná terénní hrana naznačuje dvojitý pás fortifikace. Poloha Vala je v odborné literatuře uváděna jako samotné hradiště, ale jedná se pouze o nejlépe zachovanou část víceprostorového objektu. Na Hradišti již před polovinou 19. stol. provedl farář F. Petera-Rohoznický několik průzkumů a jeho nejstarší plán pořídil v r. 1894 učitel J. Nálevka z Kalu. První moderní archeologický výzkum kalského hradiště vedl R. Turek v r. 1954 a kromě pravěkého a raně středověkého osídlení zjistil i stopy osídlení z doby laténské.

V nadmořské výšce 450 m mezi Vřesníkem a Bukovinou vlevo od silnice k Pecce je místo, na kterém se nacházelo středověké tvrziště Hrádek. Jeho zánik je spojován s husitskými válkami.

Historická osobnost

Jan Nálevka (pseudonym Jan Vřesnický) – básník a spisovatel se narodil 31.5.1856. Působil jako učitel a býval označován za posledního národního obrozence. Napsal několik básnických sbírek a dopisoval do různých novin a časopisů. V knize Cestou lopotnou píše o životě obyvatel své rodné obce Vřesník, o skutečných událostech s pravými jmény obyvatel, což z ní učinilo malou kroniku obce. Z dalších uveďme Na hrubé hroudě; Zmařený život. Zemřel 7.6.1945 v Turnově.

Na návsi je pomník padlých ve světových válkách. V obci jsou ještě dva pomníky padlých v 1. a 2. světové válce.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 StZ a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko a 3 – Podkrkonoší s lesozemědělským typem krajiny.

V území se nachází VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jsou to lesy, vodní toky a rybníky.

V území se nenacházejí chráněné prvky soustavy Natura 2000.

Do území zasahuje přírodní památka Byšičky, přírodní památka Kalské údolí, regionální biocentrum ÚSES H050 Byšičky a regionální biokoridor RK 735/1.

Celé řešené území leží ve vodním útvaru podzemních vod – Labská křída a CHOPAV Východočeská křída.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizaci ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES regionální (v souladu se ZÚR KHK) a místní úrovně. Pro posílení přírodních hodnot v území ÚP vymezuje novou plochu pro zalesnění (NL) a plochu nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou, ochrannou a protierozní (NSpvo).

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nenacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Umluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Poř.č.SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
03-43-20/1	Tvrz	I	Vřesník u Tetína, Jičín
03-43-20/10	Vřesník u Tetína – intravilán	I	Vřesník u Tetína, Jičín
03-43-20/3	„Dubovec“	I	Vřesník u Tetína, Jičín
03-43-20/9	Kulhánkovo pole	I	Vřesník u Tetína, Jičín

ÚP uvedené kulturní hodnoty včetně nenapsaných památek místního významu (pomníky, kříž, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch

na něj přímo navazujících. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením ploch změn – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z ÚAP včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem a aktualizována v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány hlavní střety a problémy k řešení.

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF, PUPFL, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Zohlednit silné stránky a příležitosti:

- *příjemné místo pro bydlení*
- *přírodě blízké místo,*
- *podpora modernizace kanalizační sítě*
- *rekreace*
- *dobré zásobování el. energií*
- *dobrá dostupnost, bez výrazné nákladní dopravy*

ÚP zohledňuje silné stránky a využívá příležitostí vymezením ploch bydlení v klidném a přírodě blízkém prostředí. Umožňuje rozvoj rekreace ve stabilizovaných plochách bydlení. Využívá dobrého dopravního spojení bez výrazné nákladní dopravy, jejíž zvýšení se ani v tomto prostoru nepředpokládá a dobré situace v zásobování el. energií. Mimo plochy bydlení stabilizuje i plochy pro výrobu využívající uvedené dopravní a technické vybavení. ÚP pro řešení slabých stránek a hrozeb může vytvořením podmínek do jisté míry tuto situaci ovlivnit: např. vymezením plochy TI pro ČOV vytváří podmínky pro zlepšení situace v zneškodňování odpadních vod, nastavením podmínek využití vytváří podmínky pro rozvoj služeb, podnikání a pracovních příležitostí, v místech staré ekologické zátěže nejsou navrhovány plochy bydlení a rekreace, z hlediska krajinného rázu je upřednostňováno vedení sítí pod zemí. Naopak nedostatečná údržba a oprava silnic se dá nástrojem ÚP jen těžko ovlivnit. Ovlivněné snad může být jen v tom, že nejsou navrhovány další komunikace (vyjma přístupu k ČOV), aby nenarůstala potřeba oprav a údržby.

Tyto problémy tedy ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad II.1.c), ad II.1.d) a ad II.1.e).

Hlavním cílem rozvoje území je dosažení udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jsou proto vytvářeny podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí jednotlivých sídel (zejména funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

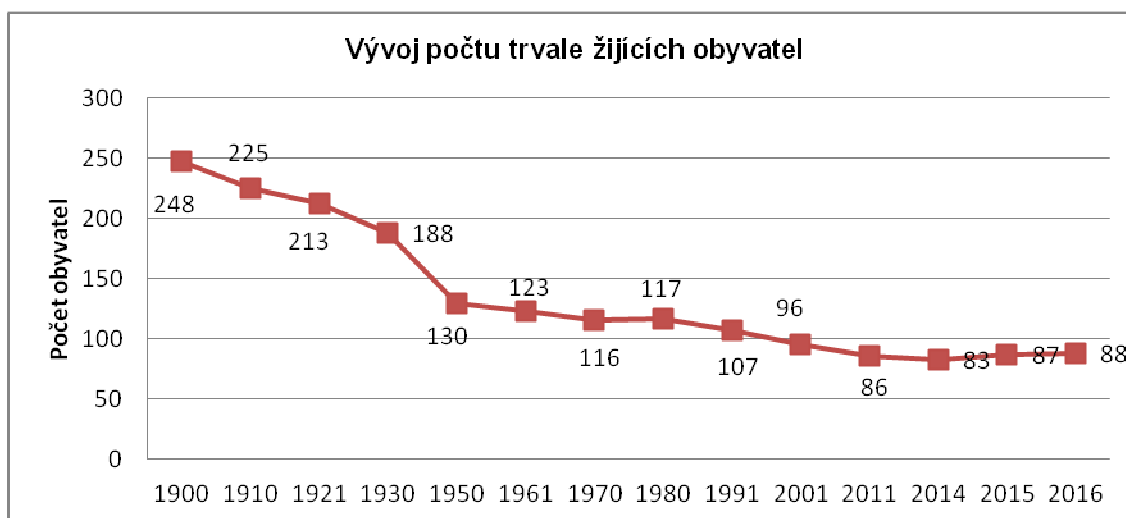
Základní koncepce rozvoje území obce je založena na stabilizaci obce ve struktuře osídlení této části kraje.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

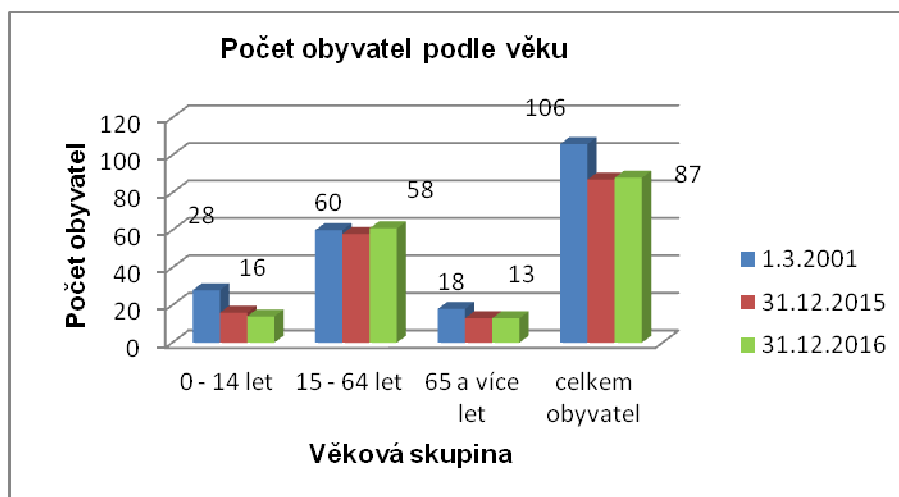
VÝCHODISKA

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2015) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel celkově vykazuje sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2014 klesl počet obyvatel asi o dvě třetiny. Od roku 2015 se počet obyvatel nepatrně zvyšuje. Dle údajů obce zde k 31.12.2012 žilo 79 obyvatel. K 31.12.2015 žilo v obci 87 obyvatel, z toho 51 mužů a 36 žen, k 31.12.2016 zde bydlelo 88 obyvatel, z toho 51 mužů a 37 žen. (Zdroj: ČSÚ).



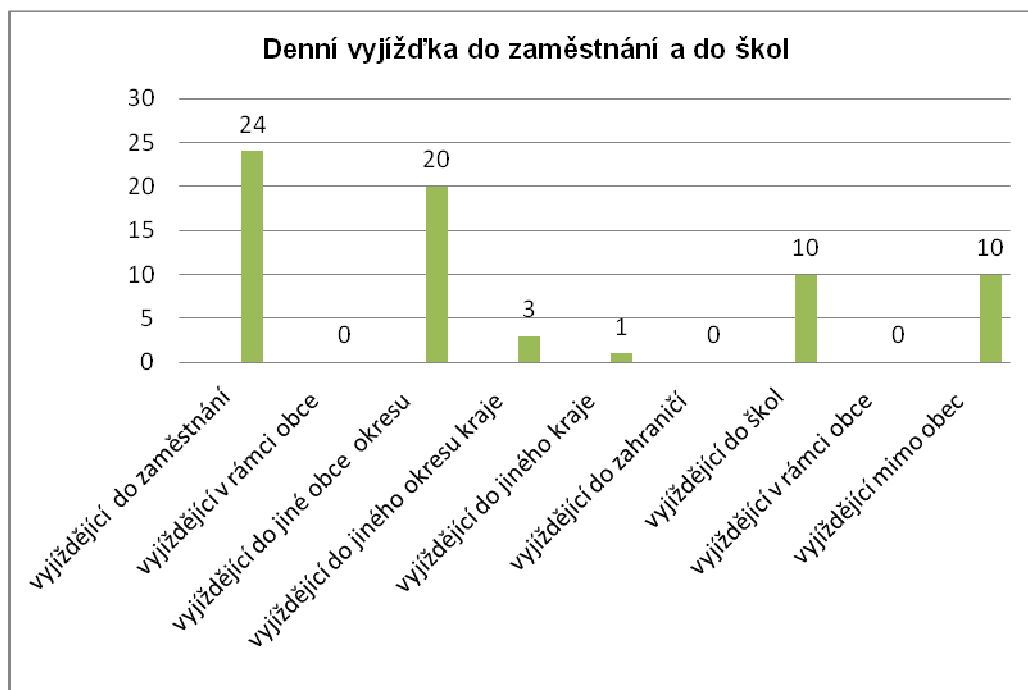
V obci v současnosti žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav jak v porovnání s věkovou strukturou kraje, tak i celé ČR. Průměrný věk k 31.12.2015 je 39,7 a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji (42,5 %) i ČR (41,9 %). Průměrný věk k 31.12.2016 je 39,5 a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji (42,5 %) i ČR (41,9 %). Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001 a k 31.12.2015 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Dle podkladů z ČSÚ, se celkově v roce 2015 počet obyvatel zvýšil o 4. V tomto roce byl počet živě narozených obyvatel 0, počet zemřelých 1. Počet přistěhovalých obyvatel 7, počet vystěhovalých obyvatel 2. Počet přistěhovalých obyvatel 7, počet vystěhovalých obyvatel 2. V roce 2016 vzrostl počet obyvatel o 1. V tomto roce byl počet živě narozených obyvatel 0, počet zemřelých 2, přistěhovali se 3 a nikdo se nevystěhoval. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva ve Vřesníku se podílí zejména kladný migrační přírůstek.

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 86. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 47.

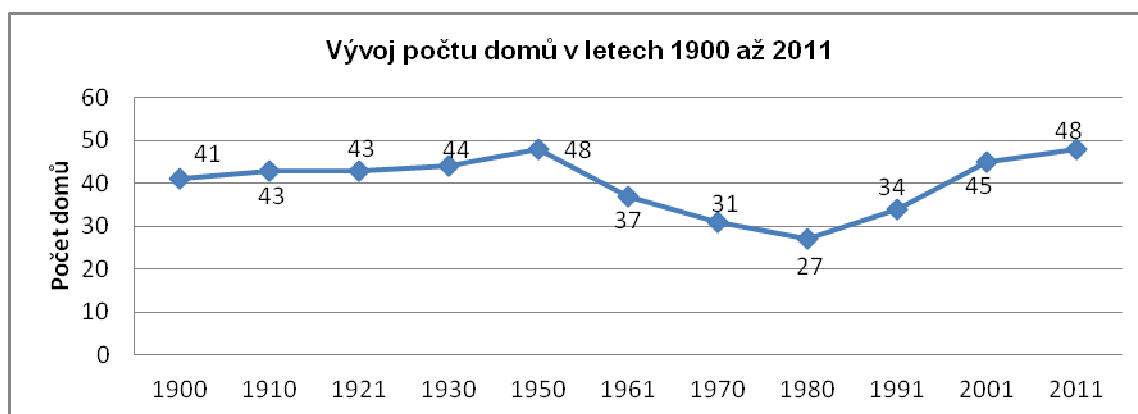


Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 24 a do škol 10 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypožorovat, že počet domů nejprve mírně vzrůstal až do roku 1950, poté od roku 1950 klesal až na počet 34 v roce 1991. Od této doby dochází opět k nárůstu počtu domů.



V obci dle SLDB 2011 bylo v roce 2011 na území 48 domů, ale jen 26 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26.3.2011 – 33 (dle ÚAP Hořice 2016 – 30). Na území obce převažuje bydlení v RD, neobydlené domy slouží převážně k rekreaci (dle informací z obce 25 z r. 2013, dle ÚAP Hořice 2016 - 20). Obec se řadí mezi obce s progresivní výstavbou (od r. 211 byly dokončeny 2 byty, z toho 1 byt v RD v roce 2015).

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ bylo v roce 2015 v obci celkem 27 registrovaných subjektů, z toho 12 subjektů se zjištěnou aktivitou.

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

Období: 31.12.2015

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	27	12
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	7	2
B-E Průmysl celkem	8	5
F Stavebnictví	4	1
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba	5	-

H Doprava a skladování	-	-
I Ubytování, stravování a pohostinství	2	1
J Informační a komunikační činnosti	-	-
K Peněžnictví a pojišťovnictví	-	-
L Činnosti v oblasti nemovitostí	-	-
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	1	1
N Administrativní a podpůrné činnosti	-	-
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	-	-
Q Zdravotní a sociální péče	-	-
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	-	-
S Ostatní činnosti	2	1
X nezařazeno	-	-

Podnikatelské subjekty podle právní formy

Období: 31.12.2015

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	27	12
Fyzické osoby	23	10
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	21	8
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	1	1
Zemědělství podnikatelé	1	1
Právní osoby	4	2
Obchodní společnosti	1	1
akciové společnosti	-	-
Družstva	-	-

V obci provozuje výrobní činnost pouze 1 firma Petr Čerovský – truhlářství.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ byl v obci k 30.6.2017 celkem 1 dosažitelný uchazeč o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 1,6 %.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD obce. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádáním krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Vytvořit podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- *zpomalení bytové výstavby*
- *staré ekologické zátěže*
- *nevyhovující stav stávajících komunikací*
- *nadzemní vedení el. energie*
- *nedokončení chybějící ČOV*
- *nedostatečná nabídka služeb, podnikání, pracovní příležitosti*
- *nedostatečná údržba a opravy silnic*

Urbanistická koncepce nového ÚP se zaměří na naplnění následujících požadavků včetně reakce v ÚP na jejich naplnění:

- *vymezit zastavěné území (s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona) – vymezení ZÚ – viz ad I.1.a);*
- *vymezit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití – stabilizované plochy jsou prověřeny průzkumem v terénu, ověřeny s KN, posouzeny ve vztahu k předchozí ÚPD a vymezeny nad aktuálním mapovým dílem v souladu s metodikou MINIS;*
- *vymezit zastavitelné plochy na základě přehodnocení rozvojových ploch vymezených v dosud platné ÚPD, v koordinaci s novými záměry na provedení změn v území – viz následující text;*
- *prověřit potřebu ploch vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv – viz následující text;*

- *vymezení, zpřesnění a koordinace prvků USES – koncepce ÚSES – viz ad I.1.e)*
- *zvážit potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněné pořízením územní studie – viz následující text*
- *respektovat a posílit urbanistickou strukturu obce a její stávající charakter – urbanistická struktura obce i její charakter jsou respektovány a ÚP toto jen potvrzuje a doplňuje;*
- *zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymežit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí – zastavitelné plochy jsou vymezeny v těsné návaznosti na ZÚ, izolovaná sídla nejsou navrhována a rozsah je stanoven dle současných požadavků na výpočet přiměřeného rozsahu – viz kap. II.1.n);*
- *zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument – zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj území v předchozí ÚPD jsou přehodnoceny, zrealizované zařazeny do ploch stabilizovaných, dlouhodobě nevyužívané do ploch územních rezerv a vše je koordinováno s novými požadavky na změny v území – podrobněji viz následující text;*
- *zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd – zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo půdy nejvyšší ochrany, tzn. mimo půdy I. a II. třídy ochrany;*
- *při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území – plochy tohoto způsobu využití jsou stabilizované, nové se nevymezují;*
- *vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury – viz ad. I.1.d;*
- *posilovat retenční schopnosti území, zamezit narušení vodních zdrojů, pramenů, vrtů či ochranných pásem – ÚP všechny uvedené limity respektuje, k posilování retenční schopnosti území ÚP přispívá stanovením max. intenzity využití a min. intenzitou zeleně;*
- *prověřit možnosti a stanovit podmínky pro využití obnovitelných zdrojů mimo fotovoltaických a větrných elektráren – ÚP připouští v ZÚ a zastavitelných plochách na budovách umístování systémů využívajících sluneční energii.*

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Rozvojové plochy, vymezené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly převzaty, ale přehodnoceny dle platné právní úpravy a vymezeny v ÚP, na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které k řešení v ÚP přijalo zastupitelstvo obce.

Zpracování koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do Území s vyváženým rozvojovým potencionálem, tak i potřeb obce při koordinaci se všemi dostupnými podklady, včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny převážně ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z platné ÚPD obce, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce – následující tabulka.

Všechny dosud nevyužité plochy jsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Plochy změn jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Způsob zapracování ploch změn z předchozí ÚPD je zřejmý z následující tabulky:

Označení plochy předchozí ÚPD	Způsob využití dle předchozí ÚPD	Způsob zapracování do ÚP
ÚPSÚ		
1	bydlení venkovského typu (obytné plochy)	Z1 (BV), část Z3 (ZV)
2	území s drobnou výrobou a službami	stabilizovaná plocha VS
3	bydlení venkovského typu (obytné plochy)	stabilizovaná plocha BV
4	bydlení venkovského typu (obytné plochy)	stabilizovaná plocha BV
5	bydlení venkovského typu (obytné plochy)	R1 (BV)
6	plochy technické vybavenosti (ČOV – akt. 1)	stabilizovaná plocha NZ
7	bydlení venkovského typu (obytné plochy)	R2 (BV)
8	bydlení venkovského typu	Z2 (BV)
9	území s drobnou výrobou a službami	stabilizovaná plocha BV
10	bydlení venkovského typu (obytné plochy)	Z2 (BV)
11	bydlení venkovského typu (obytné plochy)	stabilizovaná plocha BV
12	zmenšeno v procesu pořízení ÚPSÚ	-
13	plochy technické vybavenosti (ČOV – akt. 2)	stabilizovaná plocha BV
Změna č. 1 ÚPSÚ		
1/1	plochy bydlení	stabilizovaná plocha BV

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV): Z1, Z2.

Plocha Z1 je vymezena z části na zastavitelné ploše převzaté z předchozí ÚPD a je doplněna směrem severním do rozsahu vyplňující byt rozsáhlou, ale proluku v severní části obce. Západní strana této plochy přiléhá (přes obsluhující komunikaci) k ploše stabilizované stejného způsobu využití, která vznikla realizací výstavby RD v ploše 1/1 vymezené ve Změně č. 1 ÚPSÚ. Rozšíření plochy reaguje na požadavek vlastníka podpořeného zastupitelstvem obce.

Plocha Z2 je vymezena ve střední resp. téměř jižní části obce. Je vymezena v rozsahu zastavitelné plochy z předchozí ÚPD a doplněna o plochu vymezenou v předchozí ÚPD pro drobnou výrobu a služby. Tyto jsou novým ÚP umožněny v rámci přípustného využití v plochách bydlení za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které

svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. V rámci této plochy bude při severní hranici se stabilizovanou plochou VD realizován pruh zeleně s funkcí izolační (podrobněji viz část “ad.I.1.f)” této kapitoly).

Plocha Z6 je vymezena v jižní části obce s předpokladem realizace 1 RD. I když se jedná o novou plochu bez vazby na předchozí ÚPD, jedná se ve skutečnosti o vyplnění proluky mezi stabilizovanými plochami shodného způsobu využití (BV) v těsné návaznosti na ZÚ. Plocha je vymezena při současné komunikaci. Záměr vlastníka je podpořen zastupitelstvem obce.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV): Z3.

Plocha Z3 je vymezena v prostoru styku místních komunikací v severní části obce, v těsné návaznosti na zastavitelnou plochu Z2 pro bydlení. I když zastavitelná plocha Z2 nedosahuje 2 ha, pro které je požadováno vymezení veřejného prostranství, ÚP tímto přispívá v severní části k doplnění systému současných veřejných prostranství plnicích funkci veřejné zeleně, které jsou stabilizovány v centru obce.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z4

a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI): Z5

– podrobně vysvětleno – viz ad I.1.d) této kapitoly

Plochy přestavby nejsou vymezeny, protože ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s nástroji územního plánování pro území obce.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně (ZV) v rámci ploch veřejných prostranství, které jsou stabilizované a doplňované novou plochou Z3 (ZV). Systém navazuje na krajinnou zeleň přístupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Řešené území obce se rozkládá severovýchodně od Lázní Bělohrad a jejím jižním okrajem území prochází silnice II/284 (Lázně Bělohrad – Lanžov), která umožňuje napojení obce na nadřazenou silniční síť. Na ni se napojuje i silnice III/28440 (Tetín – Pecka), která je hlavní obslužnou osou celého území obce. Dále po východním okraji území je vedena silnice III/28444 (Kal – Vidoň), která však nemá vliv na dopravní obsluhu obce.

Současné vedení silnic II. a III. třídy v řešeném území odpovídá jejich dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat realizace významnějších přeložek či směrových úprav těchto silnic a jejich vedení je tedy možno považovat za dlouhodobě stabilizované. Výhledově je možné pouze předpokládat postupné úpravy jejich šířkového uspořádání na výhledové kategorie S 6,5/50 a na průtahu obce postupné doplňování chybějících úseků chodníků.

Silniční síť je vymezena jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

Intenzita silniční dopravy a kategorizace silnic

Výchozím podkladem pro stanovení dopravního zatížení silniční sítě jsou výsledky celostátního sčítání dopravy. Dopravní zatížení na silnicích III. třídy vedoucích územím nebylo v celostátním sčítání podchyceno. Jedinými údaji tak jsou výsledky sčítání na silnici II/284, které jsou patrné z následující tabulky.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/284	5-4610	Lázně Bělohrad – Miletín	1794	2365	2239

U silnice III/28440 současnou hladinu intenzit lze pouze odhadovat, ale vzhledem k jejímu dopravnímu významu lze konstatovat, že dopravní zatížení nepřesahuje hodnotu 500 vozidel za průměrný den roku a ani v dlouhodobém horizontu nelze předpokládat výraznější nárůst.

Dopravnímu zatížení tak odpovídají i uvažované výhledové kategorie jednotlivých silnic. U silnice II/284 je plně odpovídající kategorie S7,5/60 a u silnic III. třídy odpovídá šířkové uspořádání S 6,5/50.

Síť ostatních pozemních komunikací

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicí III/28440, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace, které umožňují propojení jednotlivých částí obce a dále pak zajišťují především přímou obsluhu jednotlivých objektů. Tyto komunikace jsou zatěžovány pouze místní dopravou, a tak je jejich vedení v území stabilizováno.

Síť těchto komunikací, uvedená rovněž po plochách DS, umožňuje především zpřístupnění jednotlivých ploch (a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn). ÚP připouští i jeho další rozvoj, a to buď jako dopravní infrastruktura související s hlavním či přípustným využitím nebo v souladu s ust. § 18 odst. 5 StZ v nezastavěném území. Samostatně ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z4 (DS) pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z5 (TI) pro ČOV.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení

Odstavná stání u stávající i navrhované zástavby jsou a musí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a objektů vybavenosti. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace či veřejná prostranství.

Ostatní zařízení, vyjma autobusových zastávek, se v ÚP neuplatňují.

Hromadná doprava

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Tato je zajišťována výhradně autobusovou linkou 630049 Lázně Bělohrad – Miletín. Umístění zastávky odpovídá současným potřebám.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Ochranná pásma

V návrhu jsou respektována OP silnic II. a III. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky. Dále do území zasahuje OP leteckých pozemních zařízení navigačních OP radiolokačního prostředku (k.ú. Nepochyby).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou dle PRVK Kk ze studny mimo řešené území (na území obce Bezník), ze které je voda dopravována do spotřebiště přes čerpací stanici do stávajícího vodovodního řadu. Vydatnost 0,7l/s vodního zdroje je dostačující pro současnou i budoucí zástavbu.

ÚP tento systém zásobování pitnou vodou respektuje a připouští jeho rozvoj.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda bude dovážena cisternami z vodovodu mimo řešené území. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém umožňuje pokrytí dodávky vody v případě požáru.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Na území obce Vřesník není vybudován systém jednotné kanalizace. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně pomocí bezodtokových jímek a septiků. Realizovány jsou pouze úseky dešťové kanalizace, jejímž vlastníkem a provozovatelem je obec. Tento kanalizační systém v celém řešeném území je nevyhovující.

ÚP proto vymezuje plochu Z5 (TI) pro umístění centrální ČOV, a zároveň umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití realizaci oddílného kanalizačního systému s vyústěním na navrženou centrální ČOV. Do doby realizace tohoto systému musí být splaškové vody zneškodňovány individuálně v souladu s aktuální právní úpravou s předpokladem, že v době zprovoznění navrhovaného systému kanalizace a ČOV na něj budou producenti splaškových vod napojeni a zařízení pro individuální zneškodňování budou odstavena.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem elektrického systému VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z nadzemního vedení 35 kV (VN 540) s provozním napojením na TR 110/35 kV Nová Paka. V současné době zajišťují zásobování řešeného území el. energií 2 el. stanice (TS 249, TS 250) 35/0,4 kV transformačním výkonem 320 kVA. Obě el. stanice jsou v majetku ČEZ Distribuce a.s., Děčín. Mimo vedení VN pro el. stanice obce Vřesník, prochází řešeným územím vedení VN směrem na Tetín a Borek. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

Návrh rozvoje obce zahrnuje posílení bytové výstavby využitím volných prostorů ve stávající zástavbě. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS 249 zásobující obyvatelstvo a služby vykrývá řešené území a umožňuje zvýšení transformačního výkonu. Zásobování navrhovaných rozvojových ploch bytové výstavby el. energií nevyžaduje realizaci další el. stanice a bude řešeno s rozšířením sítě NN. Stávající rozvod sítě NN je po rekonstrukci. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46, je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle § 46 a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995), jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I když území obce není plynofikováno, ÚP připouští případný rozvoj v této oblasti, ÚP umožňuje vedení plynodů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití včetně nezastavěného území.

Z důvodu, že územím nejsou vedena žádná plynárenská vedení a nejsou zde umístěna žádná plynárenská zařízení, není území ovlivněno ani OP ani BP.

TELEKOMUNIKACE

Radioreléové trasy

Severní částí katastrálního území obce procházejí čtyři radioreléové trasy Českých radiokomunikací, a.s. z RS Zvičina na město Jičín a jedna rr trasa provozovatele T-Mobile, a.s. Středem obce procházejí dvě rr trasy Českých radiokomunikací, a.s. ve směru RS Zvičina – Lázně Bělohrad.

Telefonní síť

Místní telefonní systém byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Provedená obnova spojových cest zahrnuje úplnou digitalizaci

telefonního zařízení a kapacitně plně vykrývá současné i očekávané budoucí požadavky obyvatelstva i podnikatelské sféry. Vzhledem k této skutečnosti je nutné dodržet OP. Provozovatelem veřejné telekomunikační sítě je O₂ Czech Republic, a.s. Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou provozovatelé T-Mobile, a.s. a Vodafone, a.s. Telekomunikační služby nevykazují problémy.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází dálkový telefonní kabel provozovatele O₂ Czech Republic, a.s. OP u dálkových kabelů je 1,5 m na obě strany od trasy kabelu.

Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č.127/2005 Sb. určuje 1,5 m na obě strany od krajních vedení. OP vysílačů je kruhové o poloměru (r) 30 m.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný smluvní systém nakládání s odpady v obci, spočívající ve sběru SKO a TKO do popelnic a kontejnerů s jejich následným odvozem smluvním partnerem k druhotnému využití či likvidaci, a nevymezuje žádnou samostatnou plochu pro dlouhodobé ukládání odpadů (v souladu se zadáním). Obec bude i nadále zajišťovat druhotné využití a likvidaci SKO a TKO smluvními vztahy se specializovanými firmami v souladu s platnou legislativou.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

Z oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází žádné zařízení, do MŠ i ZŠ děti dojíždějí do Miletína nebo Lázní Bělohrad. Do základní umělecké školy se dojíždí do Hořic. Nejbližší střední školy se nacházejí v Hořicích, Lázních Bělohrad, Nové Pace nebo Jičíně. Do vyšších a vysokých škol se dojíždí převážně do Hořic, Hradce Králové, Jičína nebo Prahy.

V obci není dům s pečovatelskou službou či další samostatné zařízení sociálních služeb a péče o rodinu.

V obci není žádná ze zdravotnických služeb, za zdravotní péči občané dojíždějí do Hořic, Miletína nebo Nové Paky. Poliklinika a nemocnice se nachází v Jičíně. Sídlo RZP – výjezdní místo je v Hořicích. Letecká záchranná služba se nachází v Hradci Králové.

V obci nejsou vytvořeny podmínky pro kulturní a společenský život. Obec nemá kulturní dům, ale nachází se zde veřejná knihovna. Za kulturním životem obyvatelé dojíždějí např. do nedalekého Miletína, Hořic nebo Lázní Bělohrad.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci ale nepůsobí žádný spolek.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad. Matriku mají obyvatelé v Miletíně, stejně tak jako stavební úřad a poštu, úřad obce s rozšířenou působností, živnostenský úřad, kontaktní pracoviště Úřadu práce a finanční úřad pak v Hořicích. Katastrální úřad mají v Jičíně. Objekty Policie ČR a hasičská zbrojnice

(profesionální) se nachází v Hořicích. SDH se nachází v Lázních Bělohrad, ale v obci v č.p. 43 má sídlo Pobočný spolek – SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Vřesník, který se zabývá činností v oblasti požární ochrany.

Finanční služby se v obci nenacházejí.

V oblasti tělovýchovy a sportu není v obci žádné zařízení, které by sloužilo těmto účelům. V obci se nachází pouze dětské hřiště a hasičská nádrh. Za sportovním vyžitím obyvatelé vyjíždějí do nedalekého Miletína, Lázní Bělohrad nebo Hořic.

V obci se nachází pouze restaurace Obecní dům Vřesník, který je v majetku obce. Za veškerou ostatní vybaveností se dojíždí do Miletína, Lázní Bělohrad nebo Hořic.

Obec je členem Lázeňského mikroregionu a sdružení Podzvičinsko, z.s.

Sdružení Podzvičinsko, z.s. je dobrovolný zájmový spolek obcí v krajinné oblasti Podzvičinska a Podkrkonoší, který spravuje cestovní ruch v rámci turistické oblasti Podkrkonoší. Územní působnost spolku je vymezena správním územím jednotlivých členů spolku.

Lázeňský mikroregion se rozkládá v malebné krajině podhůří Krkonoš a tvoří jej celkem 22 obcí. Svazek je založen za účelem ochrany a prosazování společných zájmů členských obcí a ochrany veřejného pořádku.

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury i charakteru komerčních zařízení v ZÚ a zastavitelných plochách v souladu se stanovenými podmínkami využití, aby byly vytvořeny územní podmínky pro naplnění úkolu stanoveného pro obce v ÚVRP.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, OS, DS). Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

ÚP samostatně vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství v severní části obce Z3 (ZV).

V zastavitelných plochách je třeba rezervovat další vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 StZ a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko a 3 – Podkrkonoší s lesozemědělským typem krajiny. Typickým krajinným znakem je střídání lesních a nelesních stanovišť na jižně ležících svazích a svazích nad Kalským údolím.

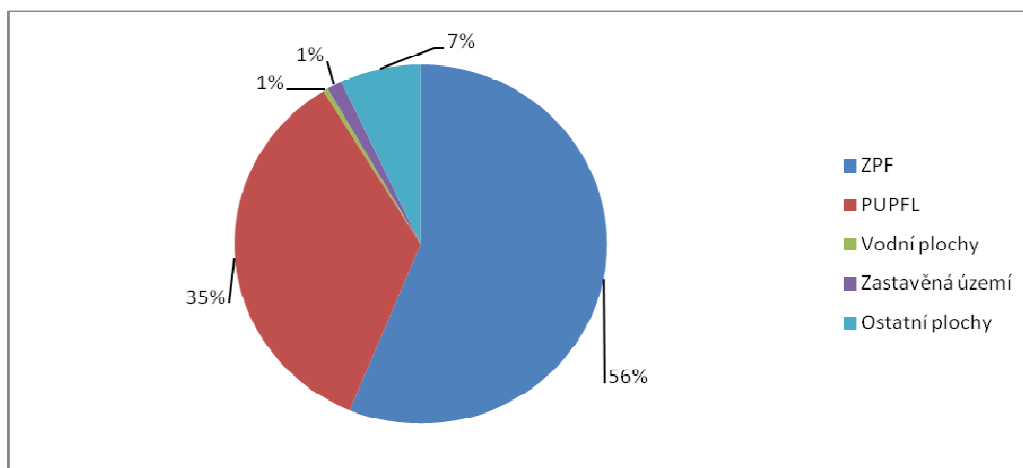
ÚP zohledňuje ochranu charakteristických znaků krajiny a respektuje dominanty v krajině. V daném území se význačné dominanty nevyskytují, mimo vyhlídkového bodu – Vyhlídka Vřesník.

Pro zachování typů krajinného rázu ÚP stanovuje základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit uchování těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KHK. Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec má KES hodnotu – 2,21, což je vcelku vyvážená krajina. Technické objekty jsou zde relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Důsledkem je celkově nižší potřeba energeticko-materiálových vkladů na údržbu a ochranu krajiny.

Pro udržení a zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP úpravu místních prvků ÚSES (hranice, velikost) a jejichž funkčnost je třeba zajistit vzájemným propojením místních biocenter.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 2.12.2015):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	174,3
PUPFL	108,6
Vodní plochy	1,3
Zastavěná území	4,1
Ostatní plochy	21,7
Orná půda	71
Zahrady	2,5
Ovocné sady	1,6
TTP	99,2

V historickém i současném využívání krajiny mírně převažuje zemědělské využívání nad ostatními (lesnictví, turistika apod.) činnostmi, což se odráží v hodnotě KES.

V území se nachází půdy II. – IV. třídy ochrany, dle kódu mapy BPEJ. Do II třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických

regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Půdy III. a IV. třídy jsou průměrné až podprůměrné a jedná se o pastviny. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy středně chráněné jen odnímatelné a s ohledem na územní plánování také zastavitelné. Je zde nízký podíl orné půdy. Na části ploch ZPF bylo provedeno meliorace odvodněním, často zbytečným a nefunkčním.

Lesy zaujímají 35 % z celkové plochy zájmového území. Zastoupení lesů je tak srovnatelné s celostátním průměrem. V blízkosti vodotečí se místy nachází aluviální náplavy, velmi bohaté půdy s původní dřevinnou skladbou i fytoocenózou. Na severním okraji jsou pak na svazích bučiny.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny vymezením nových prvků ÚSES. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům. Nutno udržovat drobné remízky, mokřady, aleje podél cest a podporovat tak migrační prostupnost krajiny daného biotopu. V lesích podpořit smíšené porosty s převahou buku a dubu, s podporou přirozené obnovy listnatých dřevin a s omezením nežádoucího smrku. Při výsadbě dřevin dodržovat směrnice hospodaření LHO a směrnice hospodaření v prvcích ÚSES. Zdravý, smíšený les podpoří ekologickou stabilitu krajiny. Udržovat remízky ve volné krajině a doplnit výsadbu stromů podél komunikací.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí řeky Labe. Vlastní území odvodňuje v jihozápadní části vodní tok Dubovec, který je pravobřežním přítokem Javorky. Zbylé území odvodňuje říčka Bystřice, která z části tvoří východní hranici katastrálního území obce.

Přímo v zastavěném území jsou pak dvě vodní plochy, a to ve středu obce bývalá požární nádrž a na východním okraji menší rybníček.

ÚP nenavrhuje nové plochy pro tento způsob využití. V obecné rovině připouští drobné vodní plochy v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, kde jejich umístění nebude v rozporu s hlavním využitím příslušné plochy.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry (řešeného území se nedotýká) a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ a pro plochy změn v krajině. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny.

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje

ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V rámci ÚP byla navržena nová plocha pro tento způsob využití území tak, aby odpovídala výše uvedeným kritériím (K1).

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Koncepce ÚP stabilizuje plochu pro tento způsob využití východně od ZÚ obce a nově nenavrhuje.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP stabilizuje a novou vymezuje tam, kde je jejich umístění s ohledem na budoucí využití území nejvhodnější a přispěje především k ekologické stabilizaci a zvýšení hodnoty KES v daném území. Tyto plochy (stabilizované) jsou převážně umístěny na plochách ostatní neplodné půdy, na které je vymezena nová plocha (K2).

ÚSES

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací se ZÚR KHK, resp. úkap a dosud platné ÚPD a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu KN.

U prvků místního významu došlo k menší úpravě celkové koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavku na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní ochrany území. Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojeny vně hranice řešeného území na prvky v ÚPD sousedních územních obvodů. Novým návrhem je propojení místních biocenter liniovými místními biokoridory v šíři 15 – 20 m a délky 500 až 2000 m. Jedná se hlavně o hraniční potoky s břehovými porosty a místy se zachovalou přírodní fytoocenózou.

Skladebné prvky ÚSES

Prvky ÚSES regionální úrovně

Regionální biocentrum

V jižní části při hranici katastrální zasahuje menším okrajem lesa, regionální biocentrum H050 Byšičky, ev.č. 1986, Přírodní památka.

Dochází k úpravě hranice RBC posunem na k.ú. Vřesník a tak zvětšení jeho plochy.

Regionální biokoridor

V západní části při okraji zasahuje v lesním porostu regionální biokoridor RK 735/1 ze sousedního navazujícího území. Zasahuje lesní porost místního biocentra LC3.

Prvky ÚSES místní úrovně

Místní (lokální) biocentra

Místní biocentrum LC1 leží v severní části řešeného území a zahrnuje luční, aluviální a lesní biotopy. Ve východní části prochází cesta při náplavu s potokem Bystřice. Směrem severním navazuje místní biokoridor LK1 a jižním směrem místní biokoridor LK2.

Místní biocentrum LC2 leží v severovýchodní části řešeného území na soutoku Bystřice a bezejmenného potoka.

Místní biocentrum LC3 leží při katastrální hranici v západní části řešeného území a okrajem se dotýká regionálního biokoridoru 735/1. Je to biocentrum vložené, které podporuje funkčnost regionálního biokoridoru.

Místní biocentrum LC4 leží na svahu východní expozice, nad loukou s táborem a koupalištěm v jihovýchodní části řešeného území.

Místní biocentrum LC5 leží v komplexu lesa v jižní části zájmového území. Jedná se o hřbet a svah jihozápadní a východní expozice na chudém, kamenitém podloží.

Místní (lokální) biokoridory

Místní biokoridor LK1 tvoří hranice katastrálního řešeného území. Spojuje biocentrum LC1 a sousední území.

Místní biokoridor LK2 se vyskytuje ve východní části a spojuje biocentra LC1 a LC2.

Místní biokoridor LK3 je navržený ve východní části zájmového území po hranici k.ú. Spojuje biocentra LC2 a LC4.

Místní biokoridor LK4 vede okrajem lesa a částečně po hranici k.ú. s potokem směrem jižním, dále se stáčí podél lesní cesty směrem severozápadním. Spojuje biocentra LC4 a LC5.

Místní biokoridor LK5 mezi biocentra LC1 a LC3. Návrh je veden po hranici k.ú. v západní části řešeného území.

Místní biokoridor LK6 spojuje biocentra LC3 a LC5. Prochází volnou krajinou s remízky a zemědělskou půdou.

Místní biokoridor LK7 zasahuje zájmové území jen okrajově v jihozápadní části. Spojuje LC3 a RBC H050 Byšičky.

Kódové značení prvku regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je stanoveno nezávisle a posloupně s metodikou MINIS.

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

LC – místní biocentrum

LK – místní biokoridor

Typ prvku (nejméně 75% plochy):

T – trvalý travní porost, V – vodní, L – lesní, S – smíšený

Stav prvku, rozloha:

F – funkční část, v ha dle GIS podkladů

Označení prvku dle ÚP, význam	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
H050 Byšičky, RBC	L, S, V	Přírodní památka. Zahrnuje lesní porosty místy s přirozenou dřevinnou skladbou (buk, dub, habr, lípa, smrk a další), rybníky s rašelinnými loukami v zaplavované zóně. Botanicky jsou zde bohaté slatinné louky. Podpora listnáčů, mokřady bez zásahu.	F 4,6552

RK 735/1, RBK	L	Okraj regionálního biokoridoru v západní části. Zasahuje lesní porost místního biocentra MC3. Při obnově LHP je nutno tuto část lesa zohlednit dle směrnic ÚSES.	F 0,6076
LC1	S, L, T, V	Jedná se o biocentrum smíšené, částečně funkční až nefunkční. Převažuje luční společenstvo, hraniční potok a okraj lesa. Louku sekat, nehnojit. Podpora přilehlých břehových porostů.	F 3,5365
LC2	T, V	Převažují luční společenstva, vodní a mokřadní. Jedná se o biocentrum smíšené a funkční. Podpora břehových porostů. Luku sekat a nehnojit, podpora přilehlých břehových porostů, mokřady ponechat bez zásahu.	F 2,7578
LC3	L	Lesní společenstvo. Celé biocentrum jsou lesní porosty, smíšené - dospívající kmenoviny s borovicí dubem, bukem, smrkem, habrem a břízou. Místy se objevuje zmlazení buku a smrku. Jedná se o biocentrum funkční. Výchovou a obnovou podpořit listnáče – podpora přirozené obnovy buku.	F 9,6988
LC4	L	Lesní společenstvo. Jedná se o smrkové porosty s příměsí buku, olše, břízy. S ohledem na převažující zastoupení stanovištně nevhodného smrku se jedná o biocentrum částečně funkční. Výchovou a obnovou podpořit listnáče, podpořit přirozenou obnovu buku a dubu s redukcí smrku.	F 4,6889
LC5	L	Lesní společenstvo. Porosty jsou zastoupeny převážně borové s příměsí smrku, buku, habru. Jedná se o biocentrum funkční a porost borovice stanovištně odpovídá (lesní typ 0K3). Podpora tvárné borovice. Doplnit buk ve skupinách.	F 4,7017
LK1	L, V	Vodní, společenstvo břehových smíšených porostů, okraj lesa. Podpora břehových porostů, listnáčů. Biokoridor je funkční, místy se zachovalou přirozenou dřevinnou skladbou.	F 0,6339
LK2	V, L, T, S	Smíšené společenstva na potoce – mokřadní, vodní a lesní. Břehové porosty smíšené s podrostem keřů. Lesní biotop tvoří okraj lesa. Podpora břehových porostů, listnáčů. Biokoridor je funkční.	F 1,8082
LK3	V, T, S	Smíšené společenstva na biokoridoru – mokřadní, vodní a luční. Břehové porosty smíšené s podrostem. Podpora břehových porostů. Biokoridor je funkční.	F 0,4304
LK4	L, V	Borové monokultury na chudém geologickém podloží a smrkové porosty s příměsí. Podpora kvalitní borovice a při obnově porostu zavádět buk. Biokoridor je funkční.	F 3,0182
LK5	L, T, V	Lesní, luční a vodní společenstva, místy okrajem lesa. Část je nefunkční a návrhem je tento pruh mezi lesními porosty zalesnit.	F 1,1442
LK6	L, T	Jedná se o luční a lesní společenstva, místy remízky a okraje lesa. Převážně funkční, část zalesnit vhodnými dřevinami – dubem s lípou a habrem.	F 2,7308
LK7	V, T	V části podél toku udržovat břehové porosty.	F 2,8874

Vymezené prvky ÚSES regionální a místní úrovně jsou převážně funkční a umožňují tok energie, přesun druhů a přenos genetických informací. Funkčnost některých prvků LK5 a LK6 je třeba doplnit a zalesnit dřevinami. Vlhké a mokré stanoviště: olše, jasan a sušší stanoviště: dub s příměsí lípy a habru, mokřady: ponechat bez zásahu.

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití současných tras technické infrastruktury. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování a umístování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. odpadními látkami. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy. Územím jsou v současné době vedeny značené cyklotrasy místního charakteru č. 4141 ve směru Pecka – Tetín a východním okrajem zasahuje do území cyklostezka č. 4137 vedená v trase silnice III/28444. Vedení těchto tras je možné považovat za stabilizované a plně vyhovující.

Z pěších turistických tras územím prochází ve směru východ – západ naučná stezka „Po stopách K. V. Raise“ z Lázní Bělohrad na Zvičinu. Mezi obcemi Vřesník a Kal vede pěší zeleně značená turistická trasa, která vede přes vrch Valy (pravěké hradiště lužické kultury a slovanské hradiště z 9. století).

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy v území obce v souladu s podmínkami využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená v jižní části (velikost a způsob využití půdních bloků) a ve střední části (poloha zastavěného území).

Ke zvýšení průchodnosti území přispěje stabilizace vymezení a případné zvyšování funkčnosti prvků ÚSES. Zároveň ke zvýšení migrační prostupnosti přispějí nově navrhované plochy NL a NSpvo.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty, přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí. Podkladem pro její umístování může být jejich současné katastrální vymezení nebo schválené pozemkové úpravy, resp. jejich část – Plán společných zařízení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES a plochy NSpvo. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KoPÚ nebo samostatně dle

potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce vyjma plochy hřbitova.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území obce.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch bydlení (vyjma ploch Z1 a Z2) a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivity) – viz dostupnost krajiny. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch (OV, OS, ZV).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 StZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nenachází plocha těžby ani ložisko nerostných surovin. ÚP proto nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch nebyl uplatněn.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s místně příslušným pověřeným pracovištěm MO ČR projednáno:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;

- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému. V území obce se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě. Je však třeba respektovat OP letecké stavby a OP nadzemního komunikačního vedení – viz Koordinační výkres.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití (není stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V některých případech je po dohodě s pořizovatelem stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Např. bydlení, rekreace či občanské vybavení v ploše Z2, u kterých se uplatňují chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb, lze v této ploše umístit pouze za podmínky, že při hranici se stabilizovanou plochou VD (kde je provozována pila na dřevo) bude realizován pás ochranné a izolační zeleně ke snížení hluchnosti a prašnosti. Pro tento účel je třeba, aby předmětný pás zeleně měl stromové i keřové patro. Jejich smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu kapitoly I.1.f), s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území obce.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky (v ÚP vyjma ploch Z1 a Z2). Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² (v případě ÚP 200 m²). Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (ust. § 4 odst. 2). Pro obytnou zástavbu na území obce Vřesník je v souladu se zmíněnou metodikou MINIS na základě současného charakteru a struktury zástavby, včetně současného využívání předmětných

ploch použit typ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, který je rámcově charakterizován jako plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2).

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). V případě obce Vřesník jsou zpřesněny do plochy smíšené výrobní, ve které s ohledem na charakter území není účel na členění jejího využití na plochy výroby a skladování nezemědělské či zemědělské, plochy dopravní a technické infrastruktury či plochy specifické, a do plochy drobné a řemeslné výroby, která je využívána pro malovýrobu, řemeslnou a přidruženou výrobu a služby výrobního i nevýrobního charakteru. Toto zpřesnění je stanoveno v souladu s metodikou MINIS.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2).

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy (v ÚP jen II. a III. třídy) a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3).

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (v ÚP jen plochu T1 pro ČOV). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2).

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2).

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2).

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2).

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného

území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2).

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- obhospodařování zemědělské půdy - § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) a § 3 zákona č. 334/1992 Sb.: hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu, a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení - § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše), atd.

Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopru.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnic a železnice, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.;

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání – základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e této kapitoly). Intenzita využití (zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků) je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (viz § 2 odst. 7 StZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (viz § 2 odst. 1 písm. b StZ). Tento poměr platí i pro každý z plochy oddělený stavební pozemek. Platí i pro „zbytkový“ zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ může vzniknout po případném oddělení nového stavebního pozemku (v případě, že tento bude mít dostatečnou rozlohu pro umístění nové stavby hlavní při splnění všech legislativních i normových požadavků). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití BV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 StZ se na základě skutečností zjištěných o území obce a v souladu s požadavkem pořizovatele vylučují stavby, zařízení a jiná opatření pro

cestovní ruch vyjma cyklistických stezek. Pro vyloučení jiných oblastí byl shledán důvod ještě pro těžbu nerostů a technickou infrastrukturu (odpadové hospodářství).

Pro celé území města bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně krajinných výhledů a dálkových průhledů se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice sídla. Pro plochy bydlení na území obce Vřesník jde v souladu se zmíněnou metodikou MINIS na základě současného charakteru a struktury zástavby o typ BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, který v daném případě znamená možnost umístování izolovaných jednopodlažních budov charakteru rodinných domů převážně obdélného půdorysu se sklonitým sedlovým až polovalbovým zastřešením obvykle s hřebenem rovnoběžným s vrstevnicemi zpravidla s využitím podkroví, včetně případného chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu ve stavbách odpovídajících příslušným ustanovením StZ a jeho prováděcích předpisů.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umístování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území města, nepřipustění umístování zařízení pro reklamu v celém území města a potřeba doplňování krajinné zeleně.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na střeších budov. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území nepřipouští. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny a navazování na okraje vodních toků pouze zelení, nikoliv zpevněnými plochami či stavbami.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II.1.j)

ad I.1.j)

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A ŠTANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Po přehodnocení předchozí ÚPD vzhledem z využívání vymezených zastavitelných ploch byly dvě plochy – dosud nevyužité a ani nepřipravované přeřazeny do ploch územních rezerv pro bydlení R1, R2. Uvedené přehodnocení je výchozí jak ze Zadání, tak i z požadavků obce. Podmínky stanovené ve výrokové části ÚP se nezaměřují jen na prokázání potřeby vymezení dalších ploch pro bydlení, ale i na koordinaci s limity a hodnotami (včetně zachování průhledů do krajiny).

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.j).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.j).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Všechny části ZÚ jsou dlouhodobě využívány účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto nevymezuje žádnou plochu přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje – stagnace až mírný nárůst počtu obyvatel v posledních letech a geografických souvislostí – dostupnost občanského vybavení a pracovních příležitostí

v Lázních Bělohrad, Hořicích, Nové Pace či Dvoře Králové nad Labem byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2032.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- | | |
|---|--------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje | 3 b.j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 1 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v kvalitním životním prostředí v blízkosti měst Lázně Bělohrad, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem | 5 b.j. |

Celkem	9 b.j.
Rezerva 20 %	2 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. = 1 RD (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 m² plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách BV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 22 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 22 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech včetně nezbytné rezervy. Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch BV v rozsahu 23 820 m² s tím, že v plochách BV jsou v souladu s podmínkami využití připuštěny i jiné způsoby využití. Nelze proto vymezený rozsah ploch BV považovat za naddimenzovaný.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň (ZV) navazuje na zákonný požadavek na vymezení plochy tohoto způsobu využití v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení (BV).

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Přehled důsledků jednotlivých ploch na ZPF je přehledně zpracován do tabulky dle aktuálně platné metodiky – viz Tabulka č. 1.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití BV, ZV, DS a TI a plochách změn v krajině pro způsob využití NL a NSpvo – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká přednostně půd nižších tříd ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití stavebních pozemků BV a ZV (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny na ZPF; tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce ležící v ÚVRP, a ve vazbě na ZÚ neexistují plochy, které by nebyly součástí ZPF;
- § 4 odst. 3: půdy I. a II. třídy ochrany nejsou řešením ÚP dotčeny.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu II.2.c.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

k.ú. Vřesník u Tetína

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
				orná půda	chmel.	vin.	zahrady	o.sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	BV	1,3770	1,3717	0,5026	-	-	0,3436	-	0,5255	-	-	-	1,3717	-	7.50.11	-	+
Z2	BV	0,8642	0,8642	0,8642	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8642	-	7.31.14	-	+
Z6	BV	0,1408	0,1408	0,1408	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1408	-	7.31.44	-	0
Plochy BV celkem		2,3820	2,3767	1,5076	-	-	0,3436	-	0,5255	-	-	-	2,2359	0,1408		-	
Z4	DS	0,1242	0,1176	-	-	-	-	-	0,1176	-	-	-	-	0,1176	5.31.41 7.31.44	-	0
Plochy DS celkem		0,1242	0,1176	-	-	-	-	-	0,1176	-	-	-	-	0,1176		-	
Z5	TI	0,2386	0,2386	-	-	-	-	-	0,2386	-	-	-	-	0,2386	5.40.67 5.31.41	-	0
Plochy TI celkem		0,2386	0,2386	-	-	-	-	-	0,2386	-	-	-	-	0,2386		-	
Z3	ZV	0,0707	0,0690	0,0130	-	-	-	-	0,0560	-	-	0,0690	-	-	7.50.11	-	+
Plochy ZV celkem		0,0707	0,0690	0,0130	-	-	-	-	0,0560	-	-	0,0690	-	-		-	
K1	NL	0,9275	0,9275	-	-	-	-	-	0,9275	-	-	-	-	0,9275	5.31.41 5.40.67	-	0
Plochy NL celkem		0,9275	0,9275	-	-	-	-	-	0,9275	-	-	-	-	0,9275		-	
K2	NSpvo	0,9684	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.30.41 7.31.14 5.31.41 5.40.67	-	0
Plochy NSpvo celkem		0,9684	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
Zábor ZPF celkem		4,7114	3,7294	1,5206	-	-	0,3436	-	1,8652	-	-	0,0690	2,2359	1,4245		-	

Vysvětlivky: ++ plocha převzatá v rozsahu a funkci z ÚPD obce
+ plocha částečně převzatá z ÚPD obce
0 plocha bez vazby na ÚPD obce

Poznámka: Konkrétní způsob zpracování předchozí ÚPD – viz tabulka Přehled záměrů v Odůvodnění ad I.1.c.)

II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčené orgány
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
GIS	geografický informační systém
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
ha	hektar
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
max.	maximální
MINIS	metodický pokyn
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RK	regionální biokoridor
rr	radioreléová stanice
RS	regulační stanice
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	státní archeologický seznam
Sb.	sbírka
SEA	posuzování vlivů koncepcí na ŽP
SKO	směsný komunální odpad
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen

2013	stabilizovaná plocha
s.p.	stavební zákon
StZ	technická infrastruktura
TI	tříděný komunální odpad
TKO	transformovna 110/35 kV
TR	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TS	trvalý travní porost
TTP	území s archeologickými nálezy
ÚAN	ÚAP obce s rozšířenou působností Hořice, 4. úplná aktualizace – 2016
ÚAP	včetně dílčích aktualizací - 2017
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
ÚVRP	území s vyváženým rozvojovým potenciálem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
z.s.	zapsaný spolek
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Vřesník/ Městský úřad Hořice	KRAJ Královéhradecký	OBEC Vřesník	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Vřesník			Zakázkové číslo 03783714
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT A4
NÁVRH			PROFESE URB
Textová část			DATUM 06/2018
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.