

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA VŘESNÍK č. 2026/1 ze dne 23.1.2026 v Obecním domě ve Vřesníku

Přítomni: Alexandra Laušmanová, Lenka Pospíšilová, Lukáš Herbrych, Roman Vtípil,
Jaroslav Kout

Omluven: Tomáš Štainer

Hosté: 1

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení a schválení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva včetně přidání bodu č. 8: Žádost o odkup p. p.č.464/11 kat. území Vřesník, přidání bodu č.9: Majetkové vypořádání pozemku pod silnicí č.4 III/28440 p.č.484/1 a vyřazení bodu č.7: Rozpočtové opatření
4. Projednání odstoupení od smlouvy a nákup nového kotle
5. Záměr rozšíření otopné soustavy na velký sál a sálek a zajištění náhradního zdroje topení
6. Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu – změna v souladu s legislativní změnou
7. Rozpočtové opatření
8. Žádost o odkup p. p.č.464/11 kat. území Vřesník
9. Majetkové vypořádání pozemku pod silnicí č.4 III/28440 p.č.484/1
10. Různé
11. Diskuse, závěr

1. Zahájení

Starostka obce Alexandra Laušmanová zahájila zasedání v 16.35 hodin. Na úvod zastupitele informovala o nové účetní paní Dagmar Kukanové, která bude zároveň zastávat i funkci administrativní pracovnice. Pracovní poměr na DPP.

Účetní firma zastoupená paní Šolcovou nám vypověděla smlouvu s důvodu vysokého věku paní účetní a omezení provozu. Domluvili jsme se na dokončení prací za rok 2025.

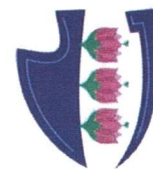
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Zastupitelstvo obce schválilo navržené ověřovatele zápisu Jaroslava Kouta a Romana Vtípila, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: ZO schvaluje jako ověřovatele zápisu Jaroslava Kouta a Romana Vtípila, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**

3. **Schválení programu zasedání zastupitelstva včetně bodu č. 8: Žádost o odkup pozemku p.č.464/11 kat. území Vřesník a bodu č. 9: Majetkové vypořádání pozemku pod silnicí č.4 III/28440 p.č.484/1 a vyřazení bodu č.7: Rozpočtové opatření**

Hlasování o schválení rozšířeného programu zasedání zastupitelstva:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

4. **Projednání odstoupení od smlouvy a nákup nového kotle**

Starostka obce informovala o kotli a otopném systému, který montoval p. Sklenář. Kotel byl funkční od 20.12. 2025 do 4.1. 2026. Přestože nebyl namontován směšovač, byl uveden do provozu. 4.1. se začal stříhat pojistný šroub šneku a přehřívat se. Dne 5. 1. 2026 byl namontován směšovač a po urgencích vyměněn prasklý pojistný šroub. Od té doby kotel fungoval jen chvílemi, později vůbec ne. Firma měla v první polovině ledna velmi laxní přístup k poruchám. Nechala nás v mrazech od středy do pondělí 12.1. bez topení. Od té doby se topí uhlím s přehříváním kotle, vysokou spotřebou a nízkým výkonem – při vyšším se přehřívá. Nejsme spokojeni s uvedením do provozu. Firma ani nedodala žádný zápis o uvedení do provozu. Od pondělí 12.1. firma prý začala řešit reklamaci u Opopu. Do 21.1. měly být dodány náhradní díly, ty nebyly dodnes dodány. Problémy s kotlem stále trvají, i když jsme vyzkoušeli topit na uhlí nebo různé druhy peletek. Šroub se měnil minimálně 16x. Z důvodu opakovaných závad, které způsobují to, že kotel netopí, z důvodu z našeho pohledu špatné servisní služby firmy Plynoserciv a nedodání dokumentů, které byly ve smlouvě – protokol o uvedení do provozu – navrhujeme odstoupení od smlouvy a nákup nového kotle. Starostku pověřujeme jednáním o novém kotli.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce uděluje starostce pravomoc vést jednání o nákupu a instalaci nového kotle.

5. **Záměr rozšíření otopné soustavy na velký sál a sálek a zajištění náhradního zdroje topení**

Starostka obce informovala o záměru na instalaci otopného systému do velkého sálu s krbovou vložkou, který bude smyčkou propojen se stávajícím otopným systémem a bude moci sloužit jako náhradní zdroj tepla pro celý objekt. Kotel by měl vytopit vše včetně velkého sálu.

Hlasování o záměru rozšíření otopné soustavy

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr rozšíření otopné soustavy na velký i malý sál a zajištění náhradního zdroje topení.



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**

6. **Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu – změna v souladu s legislativní změnou**
Podle novely **zákona č. 69/2025 Sb.** se limity zvyšují takto: se zvedly limity pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, konkrétně na dodávky a služby ze 2 na 3 miliony, na stavební práce z 6 milionů na 9 milionů Kč. Zastupitelstvo projednalo změnu limitu zadávání zakázek malého nad 200 000 Kč na 300 000 Kč. Upravuje způsob zadávání těchto zakázek bez výběrového řízení, ale se schválením zastupitelstva obce.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje upravenou směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu.

7. **Rozpočtové opatření**
Tento bod (č. 3) byl z jednání vyrazen.

8. **Žádost o odkup pozemku p.č.464/11 kat. území Vřesník**
Zastupitelstvo obce projednalo odkup pozemku, jehož vlastníkem jsou České lesy. Jedná se o krajnici lesa, kterou obec potřebuje k získání povolení pro vybudování nové místní komunikace. Lesy stojí o odkup celého pozemku. Lesy ČR se pokoušejí o vyjmutí pozemku z lesní plochy a prodej by byl jako ostatní plocha. Cena by se stanovila dle vyhlášky. Pokud zastupitelstvo nedá souhlas s odkupem, neudělí Lesy ČR souhlas se stavbou na svém pozemku.
Starostka žádá zastupitele o souhlas s odkupem celého pozemku. Už vzhledem k velikosti pozemku 246m² a jeho sousedstvím s pozemkem obce.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku p.č. 464/11 kat. ú. Vřesník.

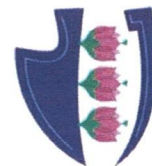
9. **Majetkové vypořádání pozemku pod silnicí č.4 III/28440 p.č.484/1**
Starostka podala žádost o schválení majetkového vypořádání pozemku č.4 III/28440 p.č.484/1 (silnice u pomníku, odbočka na náves), kterou na základě Smlouvy o smlouvě budoucí podepsanou starostou J. Hlavatým bezplatně obec Vřesník převede na kraj. Jednání vede Správa silnic královéhradeckého kraje. Veškeré náklady na zaměření a zpracování dokumentace a poplatků jsou na vrub Správy silnic.

Hlasování o převodu pozemku č.4 III/28440 p.č.484/1 na kraj.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje na základě Smlouvy o smlouvě budoucí bezplatný převod pozemku č.4 III/28440 p.č.484/1 na kraj.

10. **Různé**



Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657

Starostka informovala o chystaném nákupu 25 židlí do velkého sálu za 1 290 Kč za jednu židli.

11. Diskuze, závěr

Starostka informovala zastupitele o jednání s pořadateli festivalu v Borku. Jde o festival, který na konci loňského léta hlukem rušil celou obec. Výstupy z jednání:

1. Pořadatelé vyjádřili ochotu hluk snížit na únosnou mez.
2. Pořadatelé vyjádřili ochotu využít svých možností a zapůjčit zdarma na kulturní akce různé materiální věci zdarma. Například skákací hrad, ukázkové akce, uspořádat laser show... Dále vstup zdarma pro obyvatele, možnost brigád při pořádání festivalu.....
3. Starostka informovala pořadatele, že nemá žádnou zákonnou moc zasahovat do pořádání festivalu. Nemůže ani nijak ovlivnit, zda při porušení nočního klidu občané nebudou volat policii. Obě strany se dohodli, že v případě pořádání festivalu bude tato akce na obec oznámena a občané budou dopředu informováni o konání akce.
4. Po jednání starostku kontaktoval majitel pozemku, na kterém se festival pořádá. Nabídl jí možnost, pokud obec nebude souhlasit, pozemek pořadatelům nepronajme. I když se jedná pro něj o významný výdělek. Vzhledem k tomu, že obec nechce kazit výdělky, dohodli se, že se obec proti festivalu, který má být v květnovém víkendu, nebude vymezovat. Pokud dojde ke stejnému problému s hlukem, jako loni. Pořadatel dále už na tuto akci v rámci dobrých vztahů pozemek pronajímat nebude.

Zasedání zastupitelstva obce bylo zakončeno v 18.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Kout.....
Roman Vtípil.....

Starostka obce Vřesník
Alexandra Laušmanová.....

**Alexandra
Laušmanová**

Digitálně podepsal
Alexandra Laušmanová
Datum: 2026.01.30
05:24:22 +01'00'

Zveřejněno na webových stránkách obce www.obecvresnik.cz
a na pevné úřední desce obce Vřesník
Sejmuto

dne:
dne:
dne: