Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657

ZÁPIS
ZE ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA VŘESNÍK č. 2026/4 ze dne 15.4.2026 v Obecním domě ve Vřesníku

Přítomni: Alexandra Laušmanová, Lenka Pospíšilová, Lukáš Herbrych, Roman Vtípil, Jaroslav Kout, Tomáš Štainer

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení a schválení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Informace starosty o rozpočtovém opatření
5. Odnětí pozemku určeného k plnění funkce lesa, dočasné nebo trvalé
6. Informace o odkupu pozemku p. č. 464/11 v k. ú. Vřesník u Tetína od LČR
7. Různé
8. Diskuse, závěr

1. **Zahájení**
Starostka obce Alexandra Laušmanová zahájila zasedání v 18:10 h.

2. **Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**
Zastupitelstvo obce schválilo navržené ověřovatele zápisu Jaroslava Kouta a Tomáše Štainera, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.
Hlasování:

pro	proti	zdržel se
6	0	0

Usnesení: ZO schvaluje jako ověřovatele zápisu Jaroslava Kouta a Tomáše Štainera, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.

3. **Schválení programu zasedání zastupitelstva**

pro	proti	zdržel se
6	0	0

Usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

4. **Informace starosty o rozpočtovém opatření**

Starostka informovala zastupitele o rozpočtovém opatření č.1/2026 ve výši 100 Kč.

5. **Odnětí pozemku na p.č. 464/1 určeného k plnění funkce lesa, dočasné nebo trvalé**

Starostka informovala o výsledku jednání se soudním znalcem, p. Sehnoutkou ze životního prostředí a na odpadovém hospodářství v Hořicích. Prostor „bývalé skládky" na p.č. 464/1, který je nyní využíván jako sběrné místo bioodpadu, je veden jako lesní pozemek. Musí být tedy zalesněn. Životní odbor MÚ Hořice provedl místní šetření a vyhodnotil, že současný stav nevyhovuje. Musíme zjednat nápravu nebo nám hrozí pokuta až 1000 000 Kč. Buď tuto část pozemku necháme trvale vyjmout z plnění funkce lesa a bude to stát dle soudního znalce cca 300 000Kč, nebo dočasně na 5 let a bude to stát cca 5000Kč. Ale při dočasném odnětí budeme muset provést rekultivaci – vybagrovat současnou zpevněnou plochu a navézt certifikovanou zeminu. Cenu prací nám není známa.
Plochu můžeme dál tak jako tak využívat jako obecní sběrné místo bioodpadu – větve a tráva. Nesmí se pálit, dle informací z odpadového hospodářství musíme štěpkovat. LČR dělají prý zdarma.
Starostka žádá zastupitele o usnesení, jak s plochou naložíme. Zastupitelé projednávají možnosti. Diskutují vysoké finanční náročnosti trvalého odnětí pozemku plnící funkci lesa. V případně dočasného odnětí,rekultivace a zalesnění pozemku, se finanční částka pravděpodobně dostane na podobnou výši. Diskutují i o oplocení pozemku, alespoň s části, kde by byl umístěn bioodpad a monitoraci kamerovým systémem. Často v této oblasti lidé odkládají nelegálně nadměrný odpad. Obec je povinna ho na své náklady zlikvidovat, pokud jí není znám původce. Zastupitelé hlasují o trvalém odnětí části pozemku p.č. 464/1 v kat. území Vřesník u Tetína.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
4	0	2

Usnesení: Zastupitelé schvalují trvalé odnětí části pozemku p.č. 464/1 v kat, úz. Vřesník u Tetína jako ostatní plochu.

6. **Informace o odkupu pozemku p. č. 464/11 v k. ú. Vřesník u Tetína od LČR**
Po jednání s p. Sehnoutkou a soudním znalcem bude pro obec finančně výhodné odkoupit pozemek jako lesní půdu a teprve poté zažádat o odnětí pouze té části, která bude součástí nové silnice.
Původní záměr odkoupit pozemek až po převodu na obecní plochu se jeví nyní pro obec nevýhodný. Odnětí celého pozemku by dle soudního znalce vyšlo na 50 000Kč. A obec by to musela hradit i v případě, že by byl pozemek ještě LČR.
Až budeme mít odkoupeno a geodeticky vytyčenou novou parcelaci, dá nám životní prostředí souhlas se stavbou, který je nutný k dokončení projektu k stavbě cesty k novostavbám pod pilou. Část pozemku vzniklého po rozdělení silníce – pod domem p. Libánského, musí mít dostatečnou plochu pro funkci lesního pozemku, aby se dal lesnicky obhospodařovat. Dle p. Plecháče i soudního znalce by to neměl být problém.

7. **Různé:**
Starostka podala informaci o instalaci kotle Defro do Obecního domu od pondělí 27. 4. 2026 a o zadání sestavení projektu a položkového rozpočtu pro otopnou soustavu a kamna s výměníkem na velký sál. Kamna budou současně vedena jako náhradní zdroj tepla. Systémy budou propojené a obě topná tělesa, kotel i krb budou schopné vytopit celý objekt včetně velkého sálu.

Dalším bodem byla informace o zvoničce. Její řešení, a především rozpočet je v jednání. Starostka přednesla návrh financovat výstavbu zvoničky kombinovaným modelem, a to z rozpočtu obce a z dobrovolných darů občanů, například formou veřejné sbírky.

Starostka dále informovala o nové kronikářce a správci obsahu webových stránek a sociálních sítí obce paní Magdaléně Kořínkové.

Starostka informovala o potřebě vyčistit obecní lesy p.č. 464/1, 459/1 a 71/15 kat. úz. Vřesník u Tetína od popadaných a suchých stromů a náletů. Po té by měla následovat probírka a příprava na obnovu lesa. Zastupitelé diskutovali o tom, co je v jejich kompetenci a co musí schválit lesní správce.

Zastupitelé také projednali čištění nádrže a nátěr laviček, dětského hřiště a zábradlí u hospody. Zastupitelstvo se shodlo, že údržba uvedeného obecního majetku bude opět realizována formou společné brigády. Na termínu se neshodli. Shodli se na tom, že je třeba termín naplánovat spolu s hasiči. Starostka informovala o záměru oslovit při té příležitosti odbornou firmu za účelem provedení technické prohlídky nádrže. Cílem je zjistit rozsah potřebných oprav, nacenění a případně dané opravy provést.

Starostka informovala o dokončení prací na budově č.p 36., které se týkali spalinových cest. Všechny 3 komíny mají platné revize, byl zhotoven jeden nový výlez pro bezpečný přístup a plošinky a u komínů. Tyto nedostatky byly dlouhodobě vytýkány při pravidelných kontrolách spalinových cest.

Zasedání zastupitelstva obce bylo zakončeno v 20.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Kout……..
Tomáš Štainer… ……..

Starostka obce Vřesník
Alexandra Laušmanová……..

Alexandra Laušmanová Digitálně podepsal Alexandra Laušmanová Datum: 2026.04.23 00:44:02 +02'00'

Zveřejněno na webových stránkách obce www.obecvresnik.cz dne:
a na pevné úřední desce obce Vřesník dne:
Sejmuto dne: