



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA VŘESNÍK č. 2025/6 ze dne 8.12.2025 v Obecním domě ve Vřesníku

Přítomni: Alexandra Laušmanová, Lenka Pospíšilová, Lukáš Herbrych, Roman Vtípil, Tomáš Štainer

Omluven: Jaroslav Kout

Hosté: 2

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení a schválení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Přidání bodu č. 21 Schválení smlouvy DPP pro zastupitele Kouta Jaroslava na rok 2026
4. Přidání bodu č. 22 Uzavření smlouvy o poskytování služeb údržby
5. Přidání bodu č. 23 Dodatek k nájemní smlouvě na byt č.3 v bytovém domě č.p.36. Nájemce p. Hutníková Ilona
6. Přidání bodu č. 24 Dodatek k nájemní smlouvě na byt č.1 a 2 v bytovém domě č.p.36. Nájemce p. Groh Josef a p. Štainer Tomáš
7. Přidání bodu č.25 Informace o sběru textilního odpadu. Zrušení smlouvy s f. Textil Eko a uzavření s Diakonií Broumov.
8. Přidání bodu č.26 čerpání financí z PFO na stavbu přístřešku u vodojemu
9. Přidání bodu č. 27 – jmenování inventární komise
10. Schválení programu zasedání zastupitelstva
11. Zpráva finančního výboru
12. Projednání žádosti FN HK o finanční dar na vybudování parkovacího domu
13. Žádost o finanční podporu nepřetržitě terénní osobní asistence v ORP Hořice
14. Schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2026
15. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu na období let 2027-2029
16. Schválení vkladu na PFO vodovodu v povinné částce na rok 2026
17. Předložení návrhu kalkulace vodného na rok 2026
18. Schválení převodu peněz z účtu ČNB na spořicí účet v hodnotě 1 200 000 Kč.
19. Informace o dotačních opravách Památníku padlým a Pískovcového kříže
20. Informace o novém telefonním čísle obce Vřesník
21. Schválení smlouvy DPP pro zastupitele Kouta Jaroslava na rok 2026
22. Schválení uzavření smlouvy o poskytování služeb údržby
23. Schválení dodatku k nájemní smlouvě na byt č.3 v bytovém domě č.p.36. Nájemce p. Hutníková Ilona
24. Schválení dodatku k nájemní smlouvě na byt č.1 a 2 v bytovém domě č.p.36. Nájemce p. Groh Josef a p. Štainer Tomáš
25. Informace o sběru textilního odpadu Zrušení smlouvy s f. Textil Eko a uzavření s Diakonií Broumov.



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**

26. Čerpání financí z PFO na stavbu přístřešku u vodojemu
27. Jmenování inventární komise

28. Různé
29. Diskuse, závěr

1. Zahájení

Starostka obce Alexandra Laušmanová zahájila zasedání v 18.00 hodin.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Zastupitelstvo obce schválilo navržené ověřovatele zápisu Lukáše Herbrycha a Romana Vtípila, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: ZO schvaluje jako ověřovatele zápisu Lukáše Herbrycha a Romana Vtípila, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.

3. Přidání bodu č. 21 Schválení smlouvy DPP pro zastupitele Kouta Jaroslava na rok 2026

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přidání bodu č.21 k jednání na zastupitelstvu.

4. Přidání bodu č. 22 Uzavření smlouvy o poskytování služeb údržby

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přidání bodu č.22 k jednání na zastupitelstvu.

5. Přidání bodu č. 23 Dodatek k nájemní smlouvě na byt č.3 v bytovém domě č.p.36. Nájemce p. Hutníková Ilona

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přidání bodu č.23 k jednání zastupitelstvu.

6. Přidání bodu č. 24 Dodatek k nájemní smlouvě na byt č.1 a 2 v bytovém domě č.p.36. Nájemce p. Groh Josef a p. Štainer Tomáš

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přidání bodu č.24 k jednání zastupitelstvu.

7. Přidání bodu č.25 Informace o sběru textilního odpadu. Zrušení smlouvy s f. Textil Eko a uzavření s Diakoníí Broumov.



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**



pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přidání bodu č.25 k jednání zastupitelstvu.

8. Přidání bodu č.26 čerpání financí z PFO na stavbu přístřešku u vodojemu

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přidání bodu č.26 k jednání zastupitelstvu.

9. Přidání bodu č. 27 – jmenování inventární komise

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přidání bodu č.27 k jednání zastupitelstvu.

10. Schválení programu zasedání zastupitelstva

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

11. Zpráva finančního výboru

Pan Roman Vtípil seznámil zastupitelstvo se zprávou kontroly finančního výboru.

Výbor vzal na vědomí strukturu příjmů a výdajů. Výbor doporučuje zastupitelstvu obce návrh rozpočtu na rok 2026 **schválit** bez připomínek.

12. Projednání žádosti FN HK o finanční dar na vybudování parkovacího domu

FNHK žádá všechny obce královéhradeckého kraje o finanční příspěvek na stavbu parkovacího domu. Starostka seznámila zastupitele se situací. Jde o projekt FNHK spolufinancované městem Hradec Králové a Královéhradeckým krajem. Neproběhlo ještě výběrové řízení, není ještě ani projekt a přesný rozpočet. Není přesně jasný vlastník – pozemek patří městu, investor je FNHK, ani provozovatel. Starostka doporučuje počkat na vyjasnění vlastnictví a provozování parkovacího domu. Je žádána částka 100 Kč na obyvatele. To je pro obec cca 10 000 Kč.

Hlasování o poskytnutí finančního daru obce FNHK.

pro	proti	zdržel se
0	5	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí finančního daru FNHK.



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**

13. Žádost o finanční podporu nepřetržité terénní osobní asistence v ORP Hořice

Dům plný koleček žádá obec Vřesník o finanční podporu na provoz v r 2026

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
0	5	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí finanční podpory os. asistence.

14. Schválení rozpočtu obce na rok 2026

Starostka předložila rozpočet obce na rok 2026 jako vyrovnaný v členění podle tříd a seznámila zastupitele s hlavními investičními akcemi pro tento rok.

Zastupitel T. Štainer vznesl dotaz ohledně nového územního plánu. Odpověď: Vše potřebné je zasláno na ÚP na Městském úřadě v Hořicích u paní Vanické, která má tuto agendu na starost. Po jejím posouzení a doplnění bude odeslán na Krajský úřad. V další fázi získají občané Vřesníku možnost plán ještě jednou doplnit a vnést své připomínky. Po vyjádření z krajského úřadu bude nutné zadat a vysoutěžit veřejnou nabídku na zpracovatele finální verze ÚP. Poté bude vybraná projekční společnost zpracovávat projekt ÚP. Předpoklad je, že do konce příštího roku to nebude.

Starostka žádá o hlasování o rozpočtu obce na rok 2026.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2026 jako vyrovnaný s celkovými příjmy i výdaji 3 225 000 Kč. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou třídy.

15. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu na období let 2027-2029

Starostka předložila střednědobý rozpočtový výhled obce na rok 2027-2029. Hlasování:

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2027-2029.

16. Schválení vkladu na PFO vodovodu v povinné částce na rok 2026

Obec je povinna každý rok vkládat na účet PFO 90 000 Kč. Tyto peníze se nesmí použít jinak než na obnovu a investice do vodovodu a jsou s vodovodem tak navždy spjaté. Již nikdy se nesmí využít na nic jiného. Účetní vedou tyto finance odděleně v účetnictví. Starostka žádá zastupitele o schválení převodu 90 000 Kč na účet PFO.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje převod 90 000 Kč na účet PFO.

17. Předložení návrhu kalkulace vodného na rok 2026



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**

Starostka navrhuje na příští rok ponechat cenu vodného ve stejné výši jako v loňském roce. Předkládá zastupitelstvu návrh kalkulace vodného z Voda servis.cz, která poskytuje obci službu administrace. Do této kalkulace se započítávají i PFO vodovodu. Obec se rozhodla pro tento rok neplatit částku P|FO z vodného, ale z vlastních zdrojů. Letos pokud započítáme do kalkulace pouze provozní náklady – mzdy, elektřinu, služby administrátora Voda.cz, testy a náklady na dezinfekci, doplácí obec 13430 Kč. V této částce není 90 000 PFO a navýšení o poplatky za revize tlakových nádob 1x ročně a povinná školení osob, která se nám o vodovod starají, které bude obec od příštího roku dělat – ze zákona povinně, a servisní poplatky za odstranění nenadálých poruch.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kalkulace vodného na rok 2026.

18. Schválení převodu peněz z účtu ČNB na spořicí účet v hodnotě 1 200 000 Kč.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje převod peněz z účtu ČNB v hodnotě 1 200 000 Kč na vkladový účet České spořitelny č. 7472863359/0800.

V souvislosti s tímto bodem se zastupitel T. Štainer dotázal na objem peněz obce na všech obecních účtech. Odpověď: Na vkladových účtech ČS je 3 308 938 Kč, na běžném účtu ČS 1 583 123 Kč a na účtu ČNB je částka 1 589 945 Kč.

19. Informace o dotačních opravách Památníku padlým a Pískovcového kříže

Oprava byla dokončena v září tohoto roku. Financována byla z dotací MO, obec doplácela 38 800 Kč. Tato částku musela obec do projektu vložit bez ohledu na vysoutěženou cenu. Ze státní dotace čerpáno 130 200 Kč. 25 000 Kč obec vracela nevyčerpanou dotaci, protože byla o tuto částku vysoutěžena nižší cena. Osazení si vzaly na starost p. Lenka Václavíková a p. Lenka Fofová. Poté se nadále uvolila starat o rostliny p. Jana Kalenská.

20. Informace o novém telefonním čísle obce Vřesník

Starostka informovala zastupitele o novém obecním telefonním čísle. +420 608021330. S volebním příspěvkem 2000 Kč byl koupen mobilní telefonní přístroj, který již na obci zůstane spolu s kontakty na občany a dalšími čísly důležitými pro chod obce. Doposud na obci nebyl seznam kontaktů, který by si starostové a místostarostové mezi sebou předávali. Tarif neomezené volání a SMS 5G dat byl sjednán za cenu 323,51 Kč s DPH.

21. Schválení smlouvy DPP pro zastupitele Kouta Jaroslava na rok 2026

Starostka předložila návrh DPP pro zastupitele Jaroslava Kouta.

Podmínky smlouvy zůstávají stejné jako v minulém roce. Jelikož jde o zastupitele, je nutné schválit DPP zastupitelstvem.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje DPP pro Jaroslav Kouta na rok 2026.



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**



22. Schválení uzavření smlouvy o poskytování služeb údržby

Starostka se domluvila s p. Michalem Hlaváčkem, který nám letos udržuje vodovodní řád na DPP, že s ním bude uzavřena smlouva o údržbě na dobu neurčitou. Vzor smlouvy předkládá zastupitelstvu ke schválení.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s M. Hlaváčkem o údržbě vodovodního řádu na dobu neurčitou.

23. Schválení dodatku k nájemní smlouvě na byt č.3 v bytovém domě č.p.36. Nájemce p. Hutníková Ilona

Došlo k narovnání povinnosti platit společnou elektřinu v bytovém domě č.p.36 mezi nájemníky, užívající společný prostor. Doposud byla smlouva na toto odběrné místo sepsána mezi dodavatelem a p. Hutníkem. Od srpna letošního roku je smlouva uzavřena mezi dodavatelem a obcí Vřesník, náklady budou rovnoměrně rozúčtovány mezi nájemce bytů 3 a 4, kteří společně prostory užívají. P. Kořínek má tuto skutečnost již v nájemní smlouvě (schválené zastupitelstvem) zakotvenou, u p. Hutníkové starostka prosí o schválení dodatku k nájemní smlouvě.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek k nájemní smlouvě na byt č. 3 v bytovém domě č.p.36.

24. Schválení dodatku k nájemní smlouvě na byt č.1 a 2 v bytovém domě č.p.36. Nájemce p. Groh Josef a p. Štainer Tomáš

Starostka předkládá ke schválení dodatky nájemních smluv u bytu č1 a 2 v bytovém domě č.p. 36. V minulých letech byly instalovány nové kotle, elektronicky řízené v těchto dvou bytech. Vyžadují pravidelný servis. Starostka žádá o schválení dodatku ke smlouvě, který určuje povinnost hradit obci náklady na pravidelné servisní prohlídky kotle a spalinových cest a povinnost hlásit nutnost pravidelné i nenadálé servisní prohlídky či zásahu. Povinnost hradit servisní prohlídky je zahrnuta i u bytu č. 4. U bytu č.3 není potřeba – přímotopy nepodléhají pravidelným servisním prohlídkám.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek k nájemní smlouvě na byt č. 1 a 2. v bytovém domě č.p.36.

25. Informace o sběru textilního odpadu Zrušení smlouvy s f. Textil Eko a uzavření s Diakonii Broumov.

Firma TextilEko navýšila roční poplatek za sběr a svoz textilního odpadu z 8000Kč na 24 000Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že kontejner byl vyvezen za tento rok 1x a ještě



**Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657**

jednou bude na konci roku, rozhodla se starostka z ekonomických důvodů smlouvu vypovědět a uzavřít smlouvu s Diakonií Broumov. Smlouva s Diakonií nemá pro obec povinnost fixního poplatku za službu. Platí se pouze cca 5Kč za 1 kg textilního odpadu a doprava do Broumova. Firma již nemá kapacity na svoz a obec tam musí odpad odvézt sama na své náklady. Dále se obec vrátí ke sběru textilního odpadu 2x ročně vzhledem k nedostatečným skladovacím kapacitám. Starostka žádá zastupitelstvo o schválení.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení smlouvy s f. Textil Eko a uzavření nové smlouvy na sběr textilního odpadu s Diakonií Broumov.

26. Čerpání financí z PFO na stavbu přístřešku u vodojemu

Starostka žádá, aby stavba přístřešku u vodojemu byla financována z PFO vodovodu.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: ZO schvaluje financování přístřešku u vodojemu z PFO vodovodu.

27. Jmenování inventární komise

Starostka jmenuje inventární komisi pro rok 2026 ve složení p. Naděžda Čerovská, p. Lenka Václavíková a p. Lenka Pospíšilová.

pro	proti	zdržel se
5	0	0

Usnesení: ZO schvaluje inventární komisi na rok 2026 ve složení L. Václavíková, L. Pospíšilová a N. Čerovská.

28. Diskuze, závěr

Starostka informovala zastupitele o informaci SKS a.s. o navýšení cen cca o 3,5 % všech služeb mimo cen pronájmu kontejnerů. Cena, kterou zaplatí obec v příštím roce, se o tuto částku navýší. Částku lze ponížít snížením objemu směsného komunálního odpadu a zvýšením vytríděného odpadu.

Starostka také informovala o ukončení Dohody o provedení práce s paní R. Mikulkovou. Na místo administrativní pracovnice nastoupí paní D. Kukanová.

Starostka podala informaci o instalaci kotle v Obecním domě ve dnech 16 -20.12. 2025 a prosí zastupitele o součinnost. Je nutné i vyvložkovat komín. Tato práce bude provedena v koordinaci s topenářskou firmou, aby vytápění v obecním domě bylo přerušeno na co nejkratší dobu.

Zastupitel T. Š. poukázal na výsledky posledních rozborů vody, které naměřily dle je ho slov vysoké množství volného chloru. Odpověď: Hladinu volného chloru máme dle



Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657

laboratoře, která nám pravidelně provádí testy, udržovat v koncentraci kolem 0,1, aby se zabránilo výskytu nebezpečných bakterií, především E.Coli. Tuto hladinu nepovažuje za významně zvýšenou. Ze zákona nesmí hladina volného chloru v pitné vodě překročit 0,3. Hladinu volného chloru obec monitoruje 2 fotometry. Jeden má p. Hlaváček a jeden p. starostka. Většinou je hladina kolem 0,08-0,1. Při běžné údržbě a výkyvech tlaku v akumulčních nádržích pravděpodobně dochází k odchylkám v dávkování chloru chlorovačem. Výkyvy v naměřeném množství chloru pravděpodobně způsobují tlakové nádrže. Byl povolán technik, objednána revize tlakových nádrží, která má probíhat každý rok, ale záznamy na obci o těchto kontrolách chybí. Dle výsledků revize bude technik navržen další postup na modernizaci zařízení včetně dávkování chloru, které je dle technika již zastaralé.

Přítomný host se dotázal na přípravek, který používáme k dezinfekci vody. Jedná se stále o chlornan sodný? Odpověď: Ano jedná se stále o přípravek na bázi Chlornanu sodného.

T.Štainer také vznesl dotaz ohledně nájemce obecního bytu na adrese Vřesník č.p.36. Konkrétně se dotazoval, zda nájemce v bytě skutečně bydlí. Odpověď: Nájemce sice nemá v obci hlášen trvalý pobyt, ale řádně platí nájemné a byt v době své nepřítomnosti temperuje. Z pohledu smlouvy je vše v pořádku.

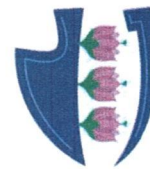
Další dotaz se týkal nefunkčnosti rychlostních radarů v obci a dotazu, proč se nekoupí nové baterie. Odpověď: Nákup baterií není efektivním řešením radarů, neboť by vyžadoval častou výměnu. Na přelomu roku byla vyměněna baterie ve spodním radaru, která ale vydržela funkční max. půl roku. Instalace FVE k radarům by stála kolem 50 000Kč od firmy, která radary instalovala. Dosud nebyla zjištěna žádná firma, která by realizovala instalaci FVE na zařízení odlišného výrobce. Není jisté, zda by FVE problém zcela vyřešila ve dnech, kdy není dostatečný svit pro výrobu. Řešení navržené p. Štainerem – nechat veřejné osvětlení déle svítit o několik hodin, aby se baterie dostatečně nabily, starostka odmítla s tím, že by zvyšovalo náklady na elektrickou energii a rušilo občany. Na tuto situaci se mělo myslet již při instalaci radarů. V současné době obec řeší jiné důležitější úkoly. Až se vyřeší, bude se obec s touto otázkou zabývat důkladněji.

V rámci diskuse vystoupil host bez trvalého pobytu v obci a vznesl dotaz, proč obec nemá dodatek k prostorám, které hostinský užívá nad rámec hlavní hospodské místnosti. Odpověď: Celkový rozsah pronajímaných prostor je již v plném rozsahu ošetřen stávající schválenou nájemní smlouvou, a z tohoto důvodu je obec nemůže momentálně využívat bez souhlasu nájemce.

Další dotaz směřoval na výši finanční částky za externí službu Archiv bez starosti. V souvislosti s náklady host položil otázku, zda by nebylo pro obec finančně výhodnější uhradit potenciální pokutu místo investovat do nákladné služby.

Odpověď: Řádná archivace dokumentů je pro obec zákonnou povinností, která vyplývá z platné legislativy. V obci nebyla archivace řádně prováděna po několik desítek let, což vedlo k nahromadění značného množství neuspořádané dokumentace, jejíchž zpracování a zajištění v souladu se zákonem je časově a finančně náročné.

Řešení – nenapravit současný stav a hradit případné pokuty není pro obec a nemělo by být pro nikoho, tou správnou cestou. Obec vidí správnou cestu v narovnání stavu v souladu se zákonem, proškolení obecních pracovníků ve správném postupu. Je důležité si uvědomit



Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657

také odpovědnost, která je kladena na bedra starosty, místostarosty, ale i celého zastupitelstva. A v neposlední řadě i to, že jsou neuvolnění starostové a místostarostové.

Zasedání zastupitelstva obce bylo zakončeno v 20.30 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Lukáš Herbrych.....

Roman Vtípil.....

Starostka obce Vřesník

Alexandra Laušmanová.....

OBEC VŘESNÍK
507 71 Miletín

Zveřejněno na webových stránkách obce www.obecvresnik.cz
a na pevné úřední desce obce Vřesník
Sejmuto

dne:

dne:

dne: