Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657

ZÁPIS
ZE ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA VŘESNÍK č. 2026/7 ze dne 2. 9. 2026 v Obecním domě ve Vřesníku

Přítomni: Alexandra Laušmanová, Lenka Pospíšilová, Lukáš Herbrych, Roman Vtípil, Jaroslav Kout, Tomáš Štainer

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení a schválení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Porovnání nabídek zhotovitelů a schválení zhotovitele pro instalaci otopného systému pro velký a malý sál.
5. Projednání havarijního stavu v bytě č.1. Nefungující topení, přístup nájemce k řešení a umožnění přístupu do bytu.
6. Rozpočtové opatření č. 2
7. Informace k připomínkám k UP po zveřejnění ORP. Schválení UP po připomínkovacím řízení a výběr zhotovitele UP.
8. Různé
9. Diskuse, závěr

1. **Zahájení**
   Starostka obce Alexandra Laušmanová zahájila zasedání v 19.00 h.

2. **Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**
   Zastupitelstvo obce schválilo navržené ověřovatele zápisu Romana Vtípila a Lukáše Herbrycha, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.
   Hlasování:

pro	proti	zdržel se
6	0	0

   Usnesení: ZO schvaluje jako ověřovatele zápisu Romana Vtípila a Lukáše Herbrycha, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.

3. **Schválení programu zasedání zastupitelstva**

pro	proti	zdržel se
6	0	0

Usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

4. **Porovnání nabídek zhotovitelů a schválení zhotovitele pro instalaci otopného systému pro velký a malý sál**

Starostka obce seznámila zastupitele s nabídkami na zhotovení instalace otopného systému pro velký a malý sál v Obecním domě č. p. 46. Nejlevnější nabídku předložila firma Potrubmont. Nabídka zahrnuje kombinovaná kamna s výměníkem na dřevo, otopný systém s 5 topnými tělesy. Otopný systém bude propojen se stávajícím ve zbytku budovy a bude tak fungovat i jako náhradní zdroj tepla.

Hlasování o nabídce firmy Potrubmont:

pro	proti	zdržel se
5	0	1

Usnesení: ZO schvaluje jako zhotovitele instalace otopného systému v domě č.p. 46 firmu Potrubmont a pověřuje starostku k uzavření smlouva se zhotovitelem.

5. **Projednání havarijního stavu v bytě č.1. Nefungující topení, přístup nájemce k řešení a umožnění přístupu do bytu.**

Starostka obce seznámila zastupitele s neseriózním přístupem T. Štainera, bývalého starosty a nynějšího zastupitele, k řešení otázky topení v bytě č. 1 bytového domu č.p. 36. T.Štainerovi byl udělen (vzhledem k ohrožení bezpečnosti obyvatel tohoto domu) zákaz používání topných těles v daném bytě a zároveň byl pověřen řešením tohoto problému. Z důvodu nečinnosti, kdy od června tohoto roku neoslovil ani kominíka ani revizního technika spalinových cest, se úkolu ujala sama starostka obce a domluvila termín kontroly v tomto bytě. Pan Štainer nezajistil přístup k bytu a naopak tento termín svévolně změnil. Navíc požaduje na obci zajištění topení v jím pronajatém obecním bytě. To bude možné až po technické úpravě a změně pozice kotle a případně úpravě kuchyňské linky. Zajištění přisávání vzduchu a provedení všech zákonných kontrol a zkoušek. Starostka zdůraznila povinnost nájemníka zajistit, zvláště v případě havarijního stavu, přístup k místnosti a zajistit kontrolu kvalifikovanými odborníky.

6. **Rozpočtové opatření č. 2**

Starostka obce informovala o rozpočtovém opatření č. 2/2026, které se týká položek - 4 200 Kč (provoz a udržba vodovodu) a 12 000 Kč (textilní firma Potex).
Hlasování:

pro	proti	zdržel se
6	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2026.

7. Informace k připomínkám k územnímu plánu po zveřejnění ORP. Schválení UP po připomínkovacím řízení a výběr zhotovitele UP.

Připomínka M.obrany: Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapová přílohy, ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto

vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu a do grafické části – koordinačního výkresu.

Starostka dále informovala o zaslání poptávky na zhotovitele ÚP, t. j. kompletní zpracování projektu „Změna č. 1 Územního plánu Vřesník" v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, a také kompletní převod územního plánu do jednotného standardu podle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Jediná nabídka přišla od firmy Surmpo,a.s.

Hlasování o schválení ÚP obce Vřesník včetně připomínky MO a hlasování o schválení zhotovitele projektu, fy Surmpo,a.s.

pro	proti	zdržel se
4	1	1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Vřesník a návrh zadání změny ÚP č.1 za období 2018—2025 včetně připomínky Ministerstva obrany včetně připomínky MO a zároveň schvaluje projektanta územního plánu.

8. Různé

Starostka obce informovala o cenové nabídce firmy Bartek na soláry s bateriemi k rychlostním radarům. Nabízená cena je 48 504 Kč včetně DPH.

9. Diskuse, závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo zakončeno v 19.45 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Lukáš Herbrych……
Roman Vtípil… ……

Starostka obce Vřesník
Alexandra Laušmanová……..

Alexandra Laušmanová
Digitálně podepsal Alexandra Laušmanová
Datum: 2026.09.09 21:28:38 +02'00'

Zveřejněno na webových stránkách obce www.obecvresnik.cz dne:
a na pevné úřední desce obce Vřesník dne:
Sejmuto dne: