Obecní úřad a Obec Vřesník,
Vřesník 46, 507 71, IČO 00578657

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA VŘESNÍK č. 2026/5 ze dne 8.6.2026 v Obecním domě ve Vřesníku

Přítomni: Alexandra Laušmanová, Lenka Pospíšilová, Lukáš Herbrych, Roman Vtípil, Jaroslav Kout, Tomáš Štainer

Hosté: 1

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení a schválení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Zpráva ze zasedání finančního výboru
5. Schválení závěrečného účtu
6. Žádost města Miletín o finanční spolupráci
7. Žádost o koupi pozemku
8. Záměr obce Vřesník darovat Královéhradeckému kraji pozemek p.č. 484/19 o výměře 55 m2 (ostatní plocha – silnice) informace
9. Zpráva o uplatňování územního plánu a návrh změny v územním plánu - schválení
10. Různé
11. Diskuse, závěr

1. Zahájení

Starostka obce Alexandra Laušmanová zahájila zasedání v 18.30 hodin.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Zastupitelstvo obce schválilo navržené ověřovatele zápisu Jaroslava Kouta a Lukáše Herbrycha, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
6	0	0

Usnesení: ZO schvaluje jako ověřovatele zápisu Jaroslava Kouta a Lukáše Herbrycha, zapisovatele Lenku Pospíšilovou.

3. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva:

pro	proti	zdržel se
6	0	0

Usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

4. **Zpráva ze zasedání finančního výboru**

Starostka obce podala informaci finančního výboru, který projednal závěrečný účet a výsledky hospodaření za rok 2025. Finanční výbor konstatoval, že obec hospodařila v souladu se schváleným rozpočtem a platnými právními předpisy.

5. **Schválení závěrečného účtu**

Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet za rok 2025 včetně výsledku hospodaření obce za rok 2025. Účet byl vyvěšen na úřední desce dle platné legislativy a bylo umožněno veřejnosti se s ním seznámit.
Obec hospodařila s přebytkem 1,036 mil. Kč, Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek 288 973 Kč (kotelna hospoda). Nárůst financí po odečtení nedokončeného projektu je 990 628 Kč

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
6	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet za rok 2025 bez výhrad.

Schválení účetní závěrky za rok 2025

Hlasování:

pro	proti	zdržel se
6	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2025.

6. **Žádost obce Miletín o finanční spolupráci**

Obec Miletín požádala o finanční spolupráci na rekonstrukci centrálního kříže na hřbitově v Miletíně, který slouží i občanům naší obce. Rekonstrukce bude stát okolo 55 000 Kč. Následovat bude oprava pískovcového podstavce v částce 75 000 – 95 000Kč. Starostka navrhuje částku finanční spoluúčasti 5 000 |Kč.
Hlasování:

pro	proti	zdržel se
6	0	0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí částky 5 000 |Kč na rekonstrukci kříže na hřbitově v Miletíně.

7. **Žádost o koupi pozemku**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o koupi části pozemku p.č. 468/10 v katastru obce Vřesník u Tetína a doporučilo žadateli na stavebním úřadě zjistit, zda je možné na daném pozemku (ostatní plocha) umístit mobilheim a za jakých podmínek.

8. **Záměr obce Vřesník darovat Královéhradeckému kraji pozemek p.č. 484/19 o výměře 55 m2 (ostatní plocha – silnice) informace**

Starostka podala informaci o záměru obce darovat pozemek č.484/19 o výměře 55 m2 (ostatní plocha – silnice) Královéhradeckému kraji. Tento záměr vychází ze Smlouvy o smlouvě budoucí podepsanou starostou J. Hlavatým. Jedná se o malý kousek silnice 3. třídy, který patřil obci Vřesník a který nyní je součástí silnice Tetín – Pecka. Tuto silnici provozuje a udržuje Královéhradecký kraj.

9. Zpráva o uplatňování územního plánu a návrh změny v územním plánu - schválení

Zastupitelstvo projednalo Zprávu o uplatňování ÚP obce |Vřesník a návrh zadání změny ÚP č.1 ÚP Vřesník za období 2018 – 2025. Někteří zastupitelé vyjádřili nesouhlas s návrhem změny územně plánovací dokumentace týkající se převodu plochy zemědělské na funkční využití plochy k bydlení z důvodu absence návrhu řešení komunikace a inženýrských sítí.
Starostka konzultovala tuto výtku s Odborem územního plánování v Hořicích a se stavebním úřadem. Projekt infrastruktury a technického zajištění není předmětem pro změnu v územně plánovací dokumentaci. Důležité je, že obec má další plochy pro svůj rozvoj a navazují již na zastavěné části.
Hlasování:

pro	proti	zdržel se
4	2	0
	p. J.Kout, p. T.Štainer	

10. Různé

Starostka obce podala informaci o pískovcovém kříži na návsi obce, který je již opraven v celkové částce 186 000 Kč. Následovat bude vyúčtování poskytnuté dotace.
Předpokládané vyúčtování
Vlastní zdroje 46 500 Kč
Neuznatelné položky – náklady na opravu plůtku kolem pískovcového kříže 51 000 Kč - 14 000 Kč = 37 000 Kč.
Dotace: maxim. 108 500 Kč
Cena za dílo celkem: 186 000 Kč.

Další informace se týkala nového kotle v č. p. 46. Technicky kotel již topil 4 dny, čeká se na doinstalování vzdáleného přístupu a předání nezbytné dokumentace včetně všech revizí. Zkušební doba je uvedena smlouvě a začne počátkem topné sezony. V projektu je započítána i otopná soustava v sále a náhradní zdroj tepla. Cena kotle: 212 387 Kč, akumulační nádoba 43 248 Kč. Celková cena kotle činí 393 630 Kč za instalaci celé nové kotelny, včetně všech moderních čerpadel, expanzní nádoby, trubek a vzdáleného přístupu + příprava na připojení druhého okruhu pro velký sál a salonek. Rozšíření otopné soustavy fa Plynoservis stálo 94 236 Kč. Za nefunkční kotel Opop byla obci vrácena celá částka 191 764 Kč.

V další části se přítomný host tázal na hudební akci na Borku. Zajímalo ho, kdo prováděl zvukovou zkoušku a jaké jsou celkové výstupy z této akce. Odpověď: Zvukovou zkoušku realizovali sami organizátoři festivalu, přičemž předložení výsledku od nich nebylo požadováno. V průběhu akce obec evidovala stížnost na hluk od obyvatel 6 nemovitostí.

Převážně v oblasti staveb pod a nad pilou. Je to nejblíže k místu konání akce. Z návse pouze jedna stížnost z č.p.36. Pro ostatní občany nepředstavoval hluk zásadní problém. Nebo neodpověděli na dotaz poslaný sms. Všichni členové zastupitelstva s k problematice vyjádřili a vyhodnotili, že hluk byl přijatelný na rozdíl od minulého roku a není potřeba oslovovat majitele objektu. Úředně má obec svázané ruce, nejde o její majetek ani katastr. Host se vyjádřil, že z části se akce koná na soukromém pozemku v katastru Vřesník. To zastupitelé uznali. Majitel tohoto pozemku jej pronajímá. A byl připraven zasáhnout při neúnosnosti. Ač bydlí nad pilou, na hluk si nestěžoval.

V rámci diskuse vystoupila starostka obce a informovala o havarijním stavu komínových těles v bytovém domě č. p. 36, v nájemním bytě č.1. Vzhledem k nevhodnému umístění kotle nelze po čištění komínu vybrat popel z k tomuto účelu vedených dvířek Nájemník opakovaně starostku informoval, že dvířka vybírá. To se nyní při kontrole spalinových cest ukázalo jako nemožné. Pro vybrání sazí je nutná demontáž kotle. Po každém odpojení musí proběhnout odborné napojení, tlakové zkoušky a revize komínu. Druhý komín, který si nájemník uvedl do provozu sám ve funkci starosty byly vybrány dvě vany odpadu a sazí. Opět nebyla při čištění komínů dvířka vybírána a obec mylně informována o opaku. Přijatá opatření: Starostka v souladu s výsledkem kontroly spalinových cest vydala z důvodu bezprostředního ohrožení (riziko požáru, riziko udušení osob) zákaz používání kotle. Vzhledem k tomu, že nájemce je člen zastupitelstva a v době koupě a uvedení kamen do provozu starostou obce, zastupitelé ho pověřili nápravou. Do začátku topné sezony zajistit takové umístění kotle, aby bylo možné dodržet všechny bezpečnostní předpisy. To jest bezpečné uvedení kotle, či jiného topného spotřebiče, do provozu, revize komínu, tlakové zkoušky. Druhý komín z obývacího pokoje je odstaven trvale. Nyní platí absolutní zákaz topit jakýmkoliv spotřebičem připojeným na tyto komíny. Tyto spotřebiče budou odborně odpojeny topenářskou firmou. Opětovné spuštění topného systému do provozu je podmíněno provedením oborné revize kotle i komínů a úspěšným vykonáním tlakové zkoušky. Porušení těchto zákazů se bere jako přísné porušení podmínek nájemní smlouvy.

11. **Závěr**
Zasedání zastupitelstva obce bylo zakončeno v 20.40 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Kout……
Lukáš Herbrych… ……..

Starostka obce Vřesník
Alexandra Laušmanová……..

Alexandra Laušmanová
Digitálně podepsal Alexandra Laušmanová
Datum: 2026.06.18 07:44:56 +02'00'

Zveřejněno na webových stránkách obce www.obecvresnik.cz dne:
a na pevné úřední desce obce Vřesník dne:
Sejmuto dne: